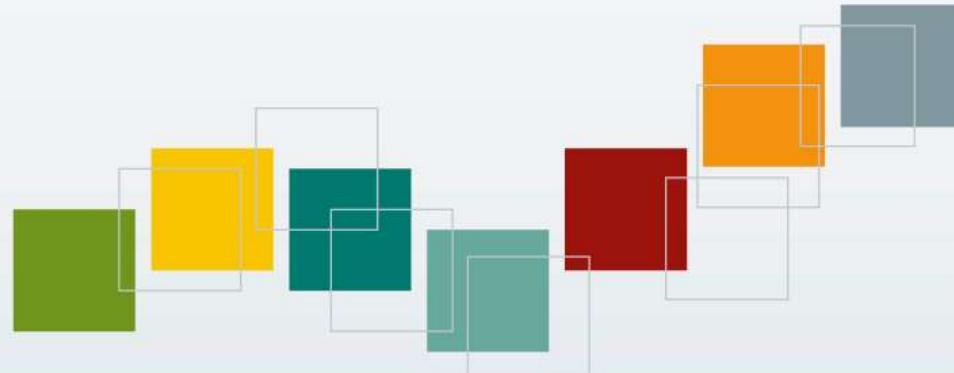


Zentrumsentwicklung in Laab

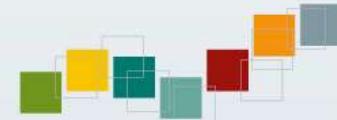
Herzlich Willkommen!



Agenda

- **Begrüßung Bgm. Dr. Peter Klar**
- **Impulsvortrag („Innen vor Außen“, Mag. Wolfgang Alfons, RU2)**
- **Fragebogenergebnisse (Mag. Dagmar Schober, NÖ.Regional.GmbH)**
- **Zentrumsentwicklung und Dorferneuerung in Laab**
(DI Wolfgang Grill und Mag. Dagmar Schober, NÖ.Regional.GmbH)
- **Diskussion in den Themenkojen („Marktplatz der Ideen“)**
- **Ausblick / Wie geht's weiter?**

Moderation des Abends: DI Wolfgang Grill (NÖ.Regional.GmbH)



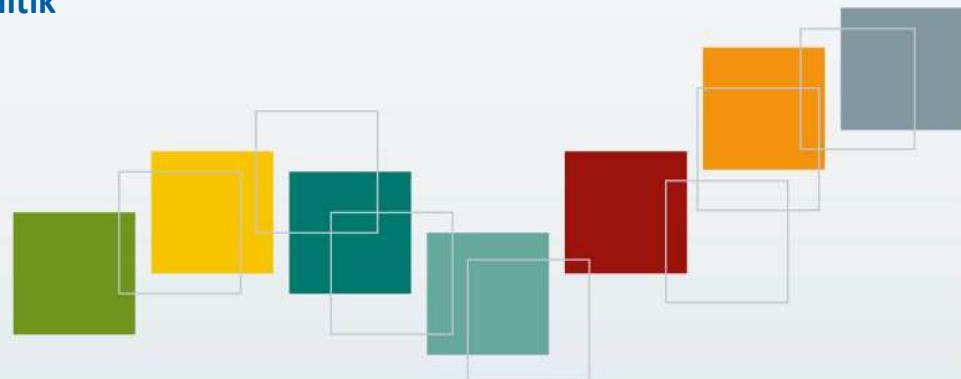
„Innen vor Außen“

Zentren fit für die Zukunft - Zentrumsentwicklung in NÖ



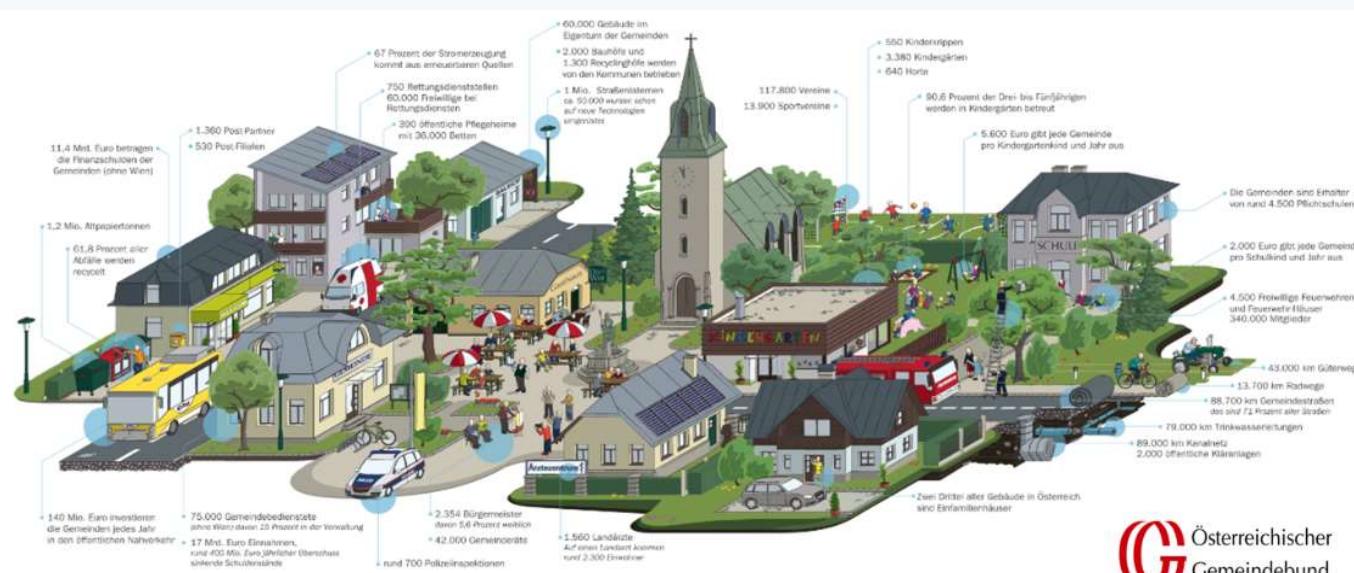
Amt der NÖ Landesregierung – Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Mag. Dagmar Schober
i.V. Mag. Wolfgang Alfons



Das idealtypische Zentrum

Unsere Zentren haben (idealtypisch) viele Funktionen –
sie sind multifunktional:

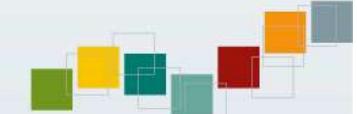


Trends und Rahmenbedingungen

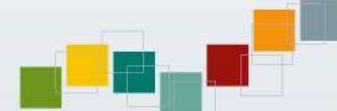
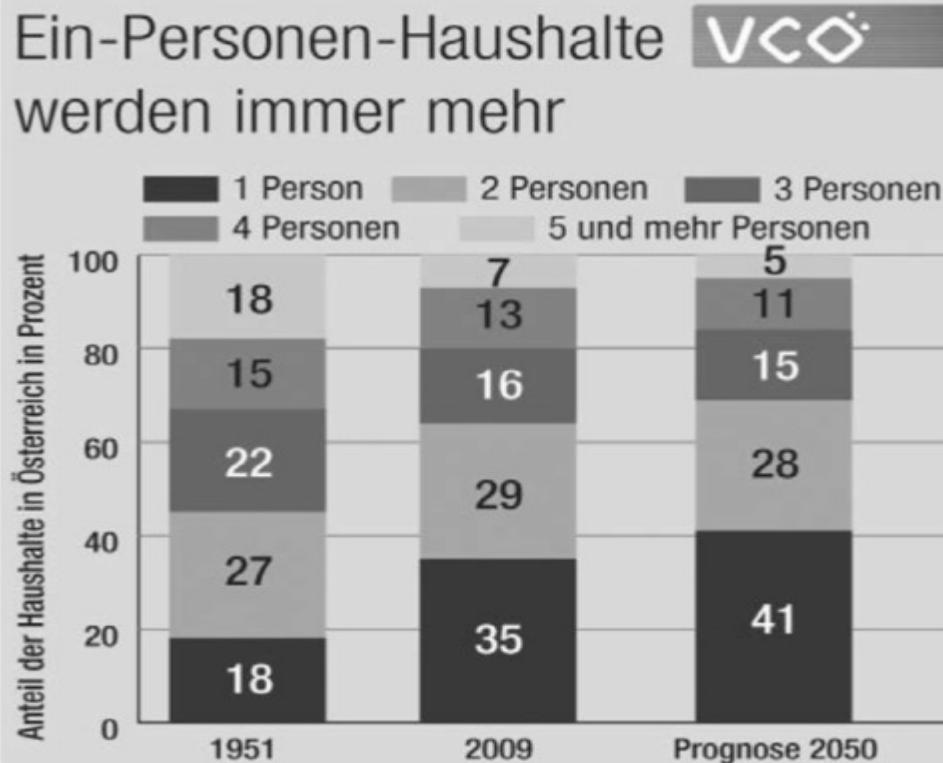
Demographischer Wandel

Immer weniger Kinder in einer alternden Gesellschaft.
Neue Anforderungen an die Infrastruktur.

- Kurze Wege im Ort
- Barrierefreiheit
- Verbleib im gewohnten Quartier
- Zentrumsnahe Angebote (Nahversorger, Ärzte etc.)
- Neue Wohnformen / Betreuungs- und Pflegedienste

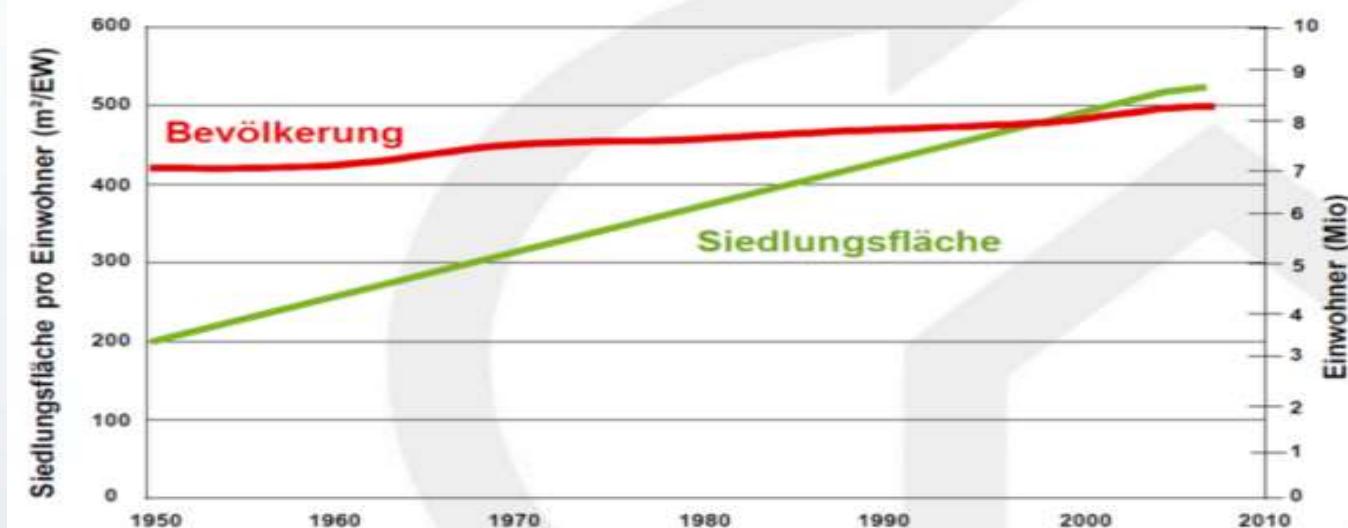


Trends und Rahmenbedingungen



Trends und Rahmenbedingungen

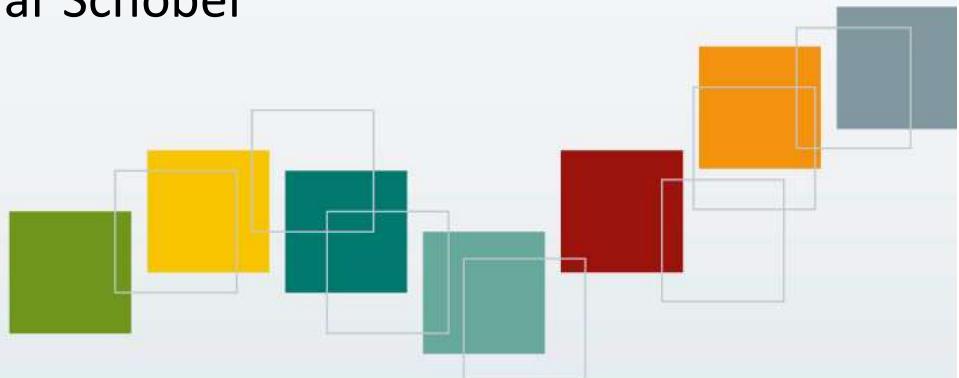
Entwicklung der Siedlungsfläche pro Einwohner



Quelle: Umweltbundesamt (UBA), 9. Umweltkontrollbericht, Wien 2010 / Werte Österreich

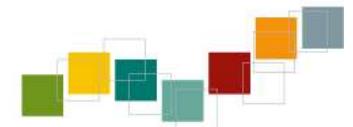
Fragebogenergebnisse Laab im Walde (2018)

Mag. Dagmar Schober

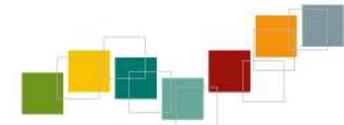
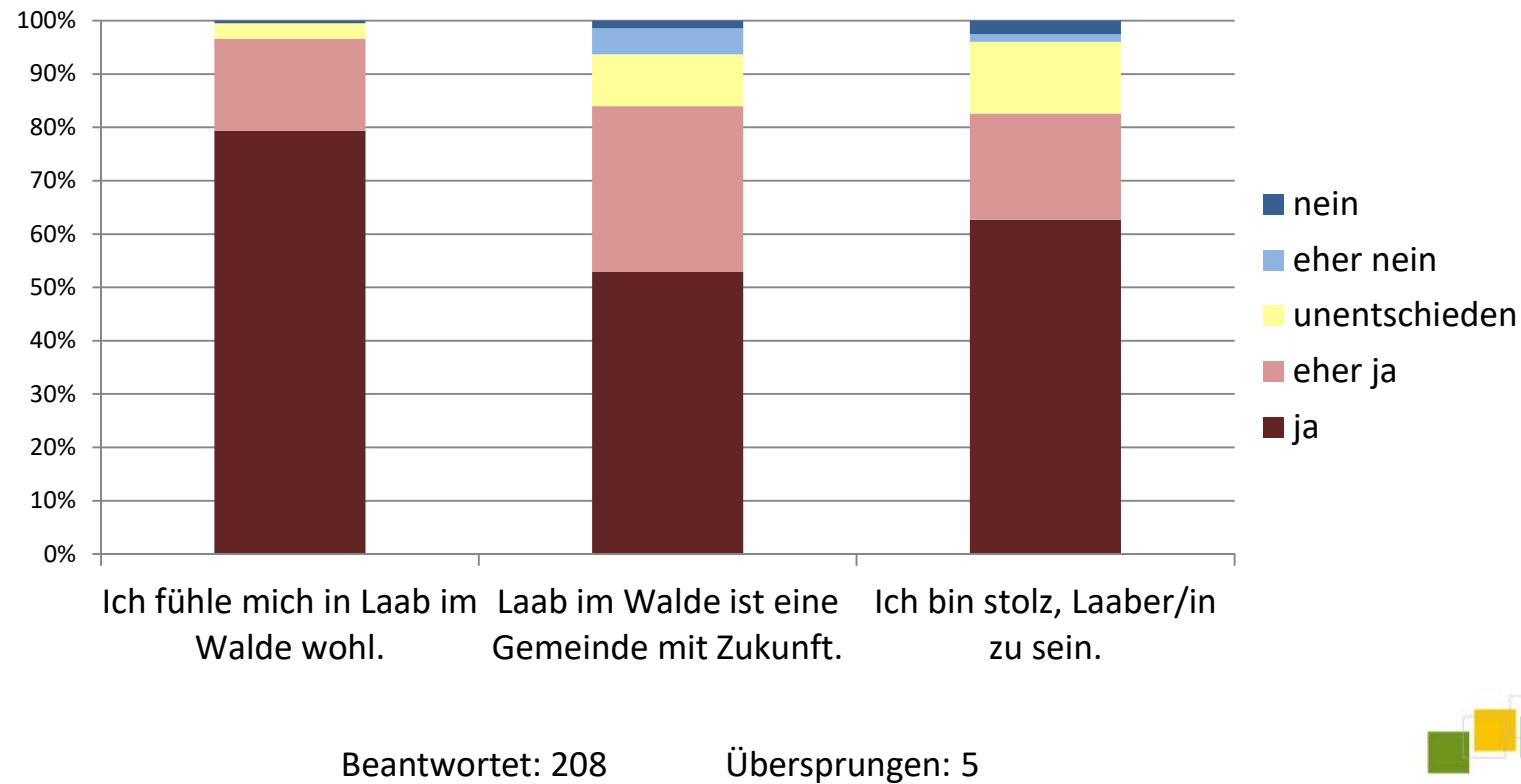


Fragebogenaktion Zentrumsentwicklung in Laab im Walde

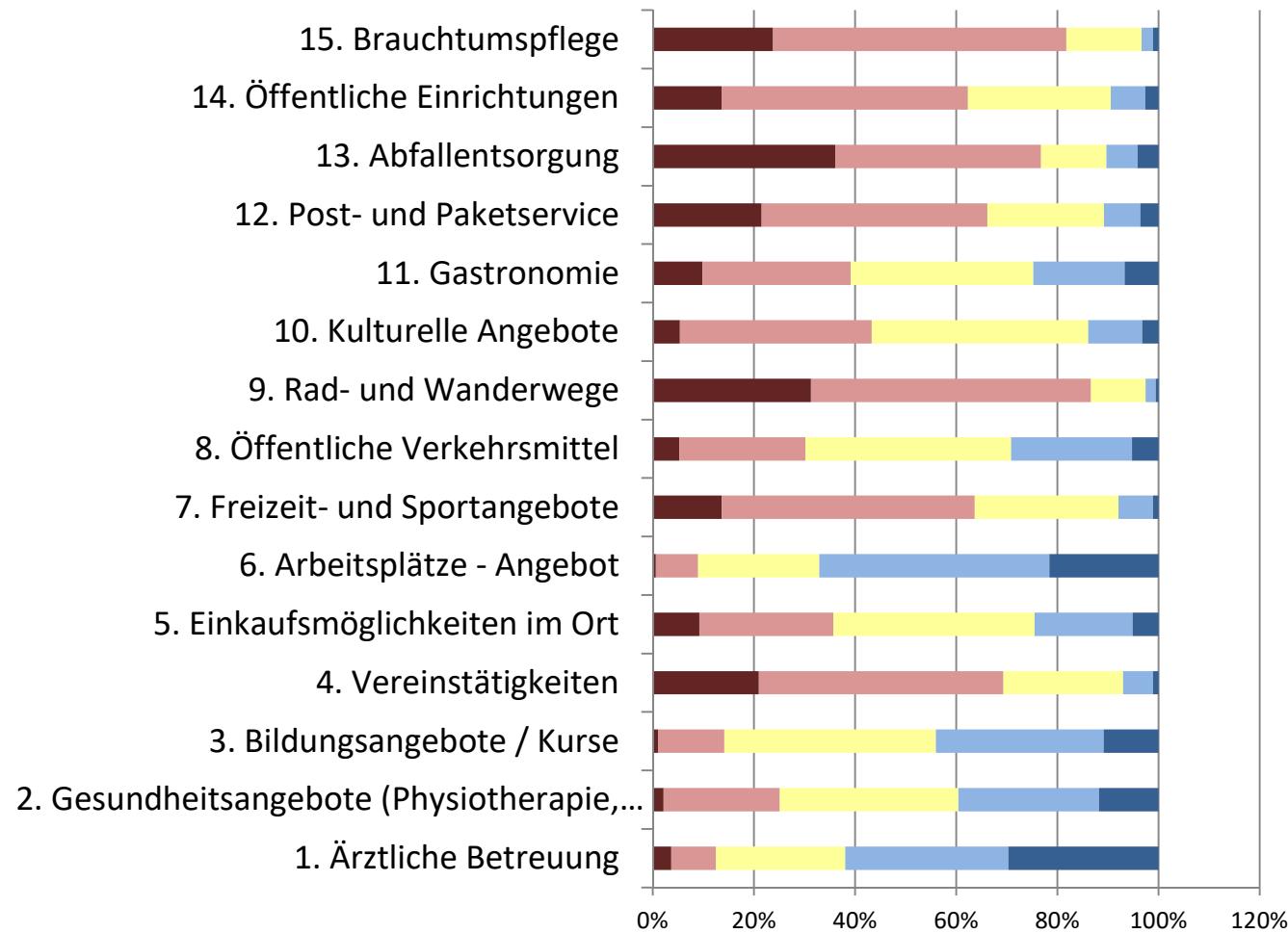
- Fragebögen in Gemeindezeitung
- Auch online auf der Homepage der Gemeinde
- 213 Fragebögen eingelangt
 - davon: weiblich 87 Personen
 - männlich 92 Personen
 - keine Angabe 34 Personen



Wohlfühlen und Zukunftsgemeinde:



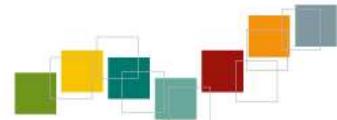
Bitte beurteilen Sie folgende ANGEBOTE in Laab im Walde!



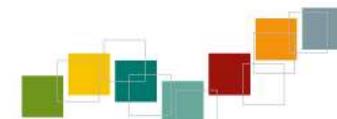
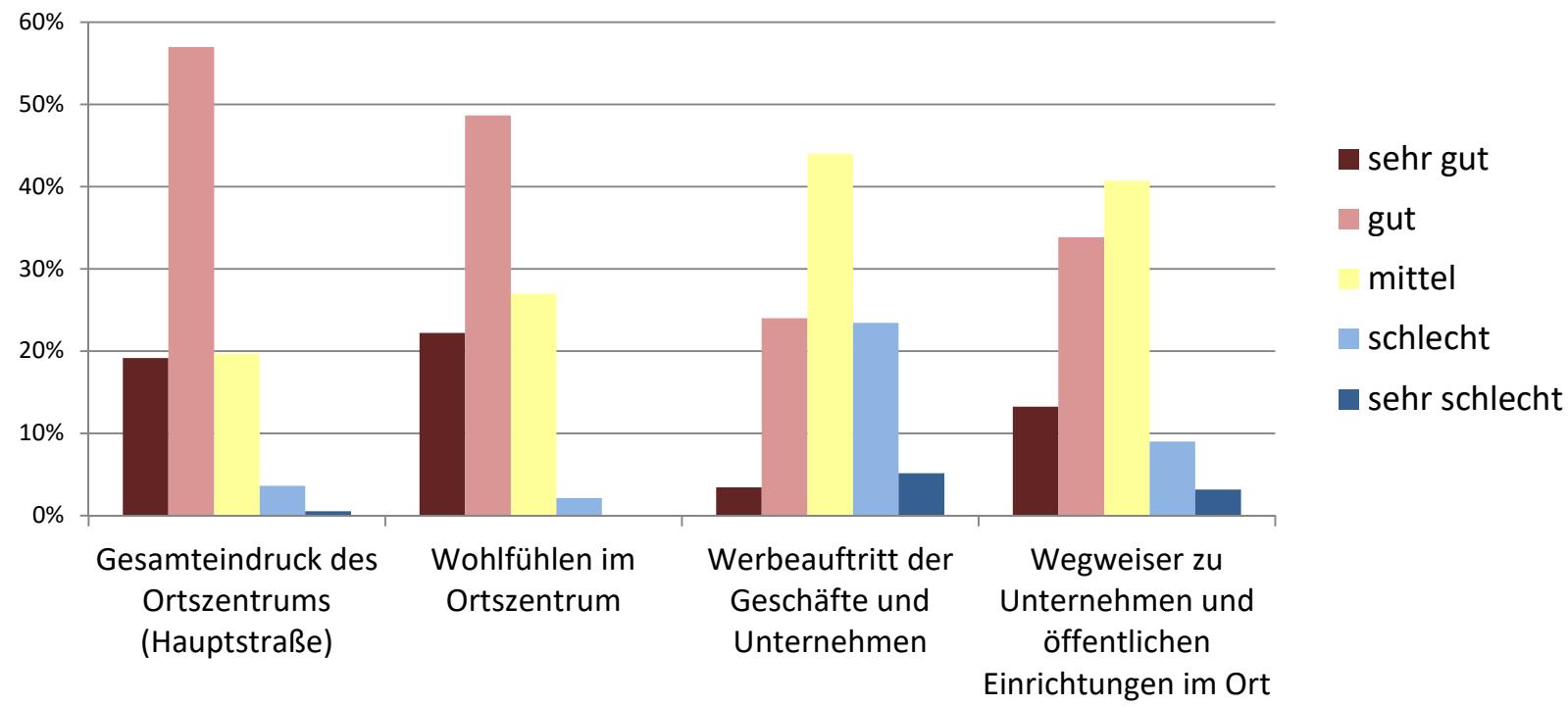
noe  **regional**
Die Kraft der Gemeinsamkeit

■ sehr gut
■ gut
■ mittel
■ schlecht
■ sehr schlecht

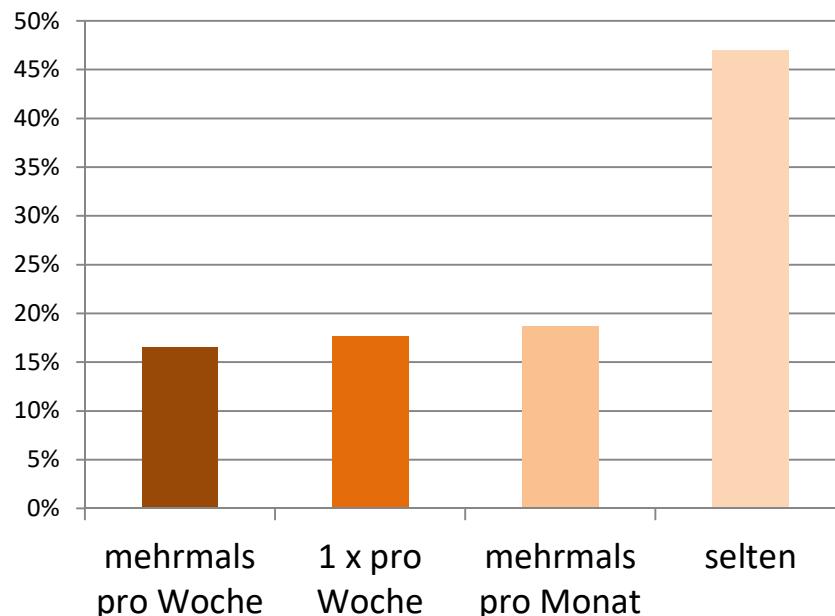
Beantwortet: 196
Übersprungen: 17



Bitte beurteilen Sie folgende BEREICHE in Laab im Walde!

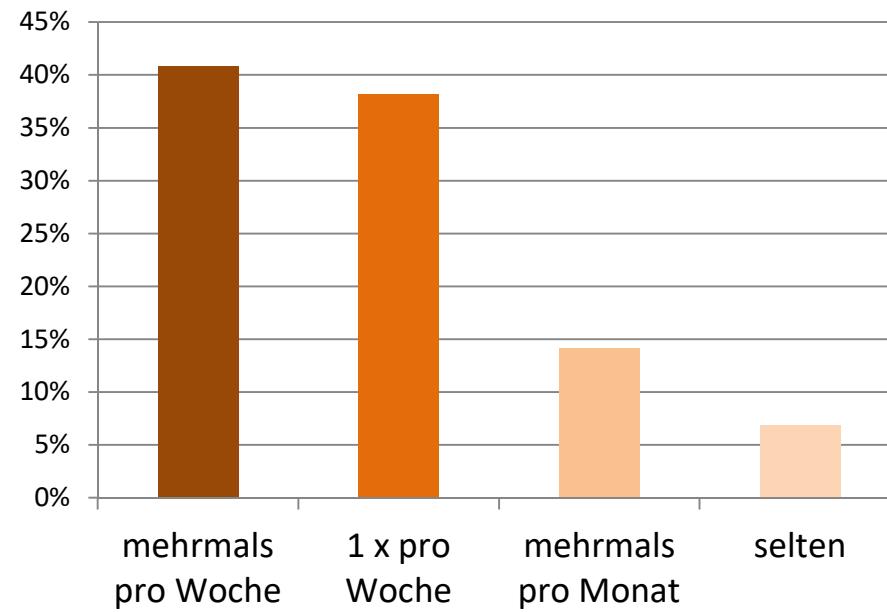


Wie oft kaufen Sie in Laab im Walde ein?

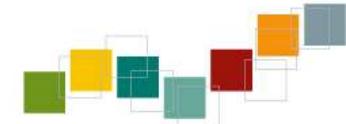


Beantwortet: 187
Übersprungen: 26

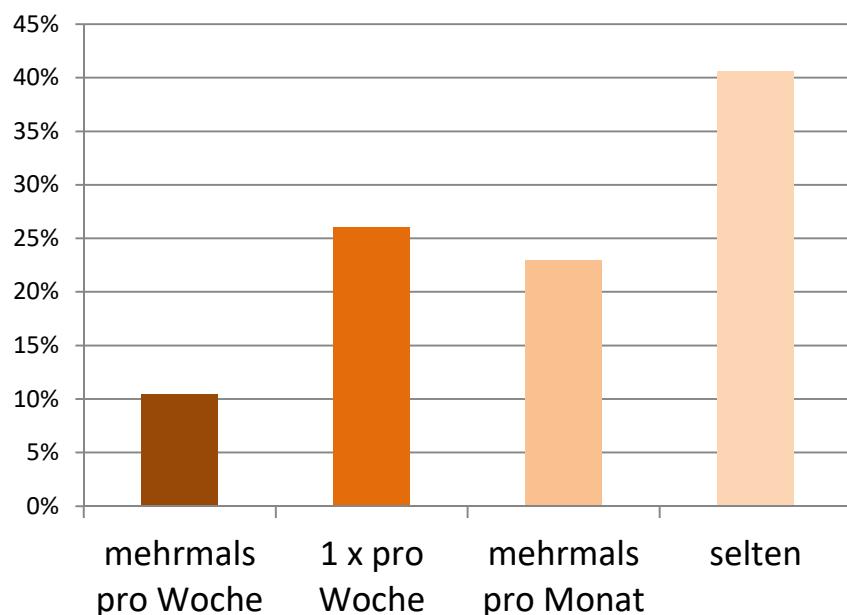
Wie oft kaufen Sie in den umliegenden Gemeinden ein?



Beantwortet: 191
Übersprungen: 22

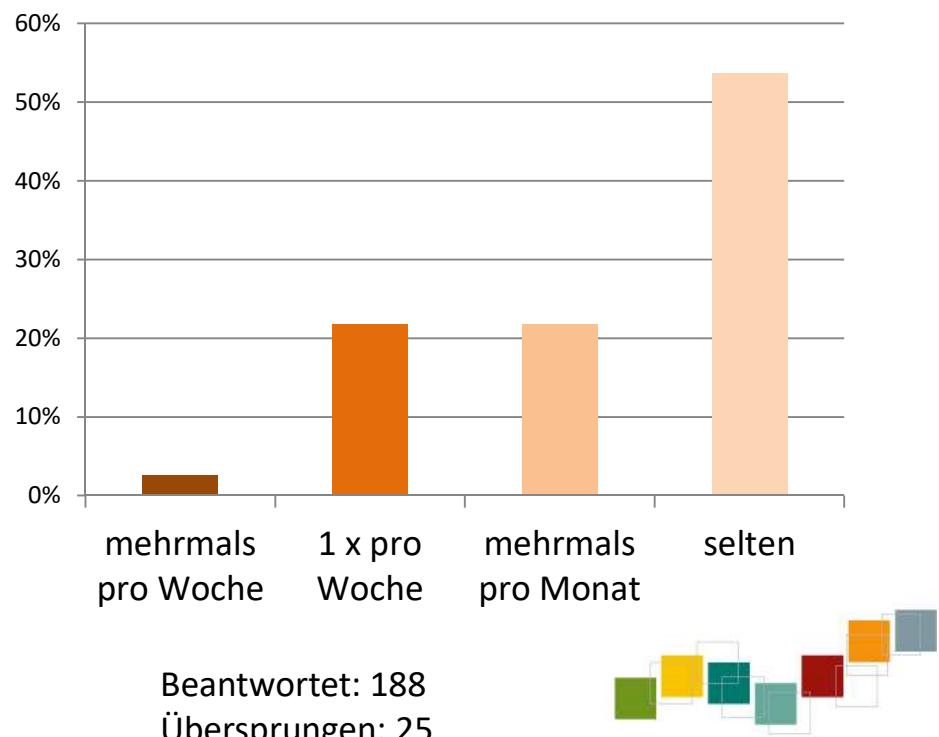


Wie oft kaufen Sie in Einkaufszentren ein?



Beantwortet: 192
Übersprungen: 22

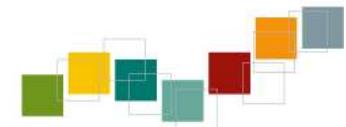
Wie oft kaufen Sie regionale Produkte beim Direktvermarkter?



Welche alltäglichen Produkte fehlen Ihnen in Laab?

Drogerie-/Kosmetikartikel	10
Obst/Gemüse	7
Bioprodukte	4
Supermarkt/Lebensmittel	4
Fleisch	3
größere Auswahl beim Nahversorger	3

Beantwortet: 51
Übersprungen: 162



Welche alltäglichen Dienstleistungen fehlen Ihnen in Laab?

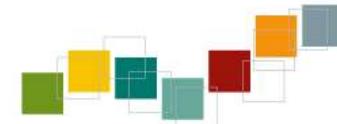
Bankomat (Bank)	34
Ärzte	30
Post (bzw. bessere Öffnungszeiten)	5
Maniküre/Pediküre	2
Essenslieferdienste	2
Physiotherapie	1
Kinderbetreuung vor Kiga	1

Beantwortet: 79
Übersprungen: 134

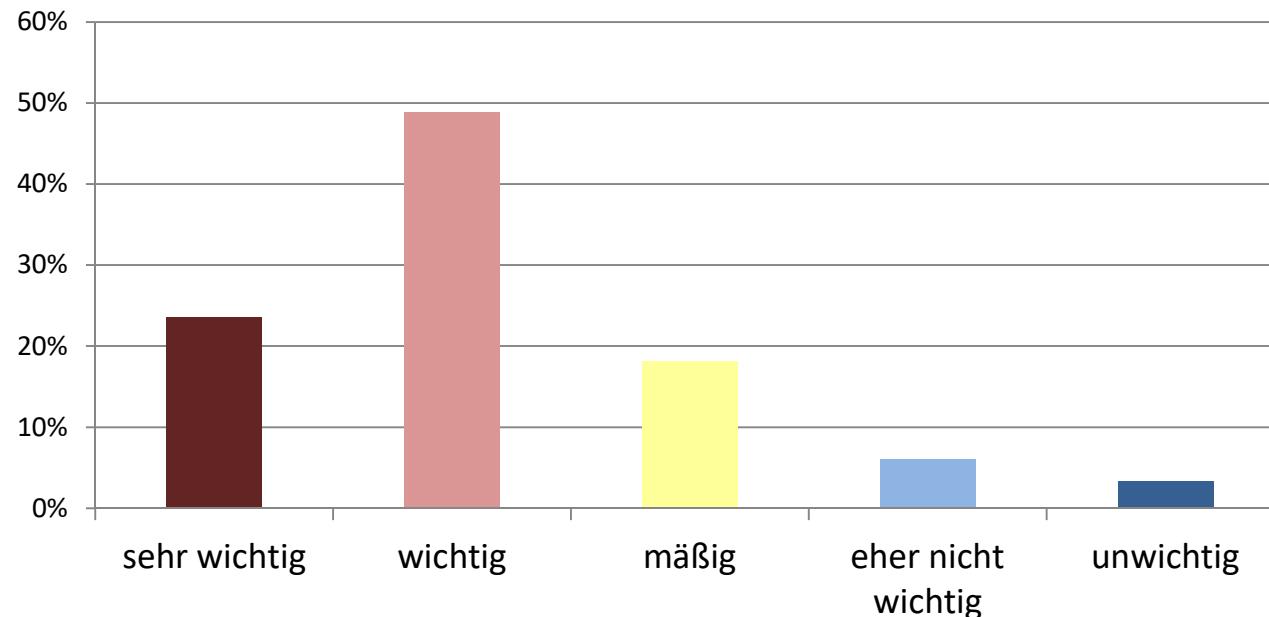
Welche Geschäfte/Einrichtungen fehlen Ihnen in Laab?

Bankomat	23
Gasthaus/Café (rauchfrei)	11
Fitness/Turnraum	5
Bäcker	4
Bauernmarkt/Standl am Hauptplatz	3
Freibad/Biotop	3

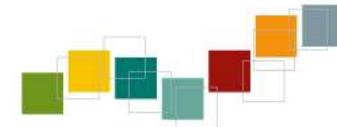
Beantwortet: 79
Übersprungen: 134



Wie wichtig ist Ihnen die Zentrumsentwicklung, z.B.
Veranstaltungen, Geschäfte, ...?



Beantwortet: 182
Übersprungen: 31



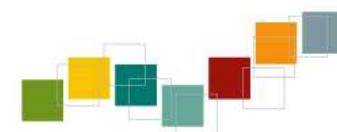
Welche Aktivitäten bzw. Veranstaltungen sind Ihnen in den letzten 5 Jahren positiv aufgefallen?

Maifest/Maibaum aufstellen	47
Sportfeste/Veranstaltungen (davon 10x Volleyballturnier)	31
Punschstand/-hütte	29
Bgm-Frühstück/Infobrunch	25
Wandertag	24
Weihnachtsmarkt	20
Pensionistentreffen	18
Kirchenfeste	16
Fasching	15
Kultur (Konzert/Film/Kabaret)	13

Feuerwehrfeste	13
Veranstaltungen für Kinder	12
Musikverein/Kapelle	9
Sonnwendfeier	9
Ostermarkt	9
Oktoberfest/Herbstfest	7
Kräuterexkursion	6
Blumenmarkt	4
Brunch beim Nahversorger/ Quizabend	4
Silvester	3

Beantwortet: 122

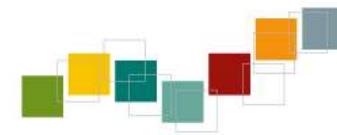
Übersprungen: 91



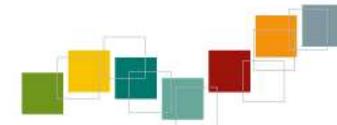
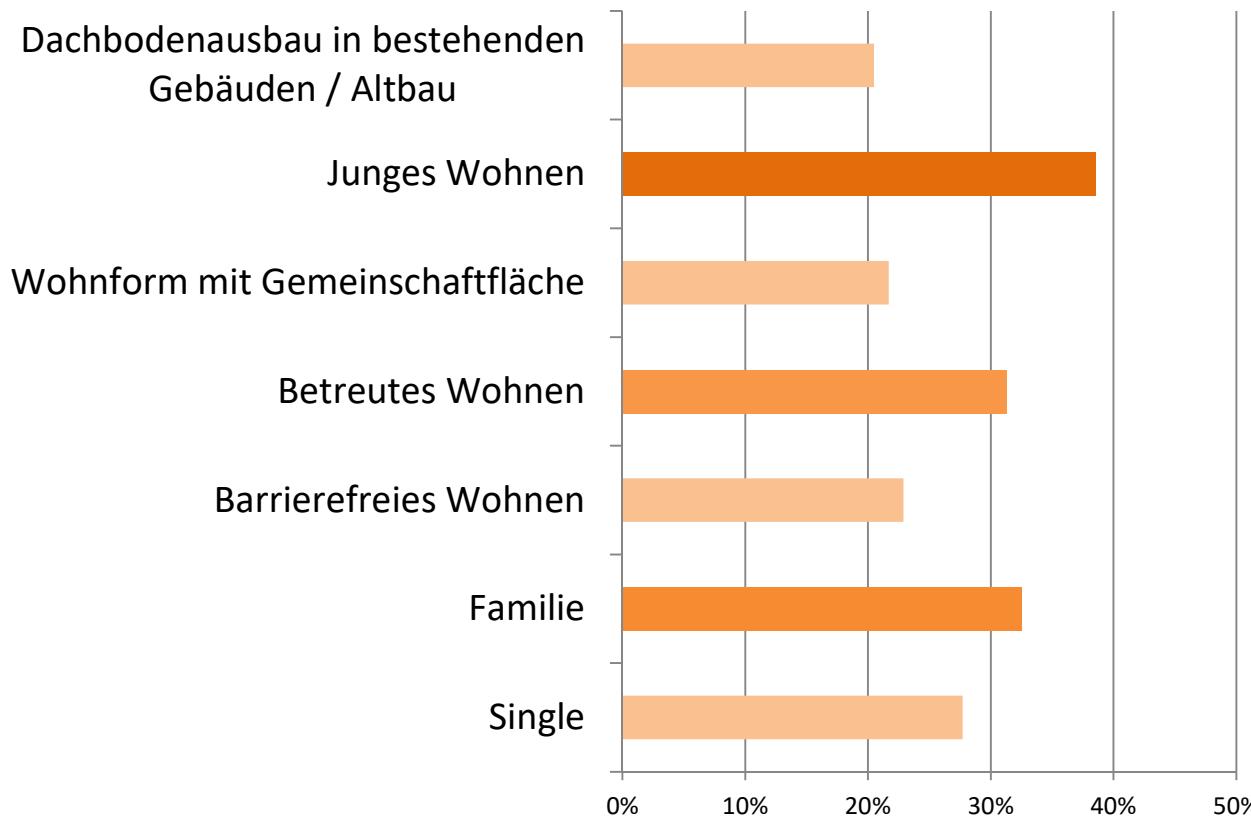
Welche Vorstellungen und Ideen haben Sie für ein lebendiges Ortszentrum?

Café/Gastronomie	16
Aufenthaltsqualität am Hauptplatz (Platz zum Verweilen, Bänke, Tische, etc.)	11
Gemeindeamt im Zentrum	9
Veranstaltungsräume	8
Geschäfte am Hauptplatz	6
Wohnungen (Jugend und f. Ältere)	5
Wochenmarkt (od. Flohmarkt)	5
Jugendtreff (Generationentreff)	3
Public viewing	2
Sommer - Kino (open air)	2

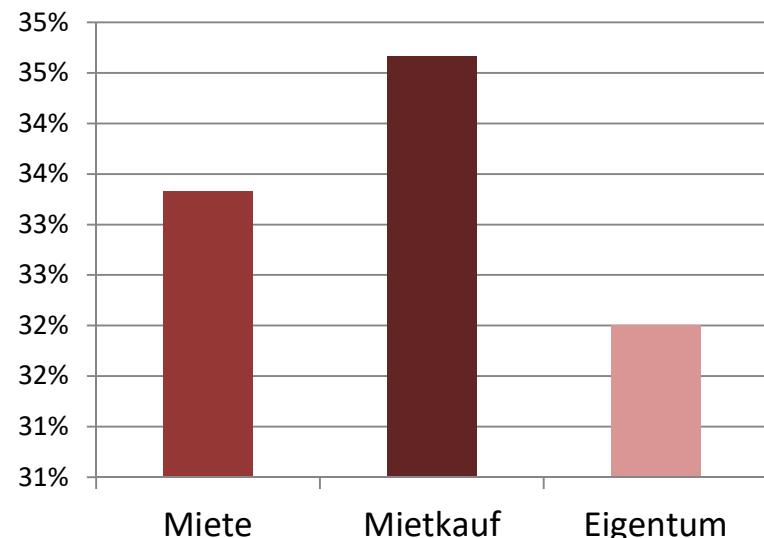
Beantwortet: 68
Übersprungen: 145



Welche Wohnform würde Sie interessieren?

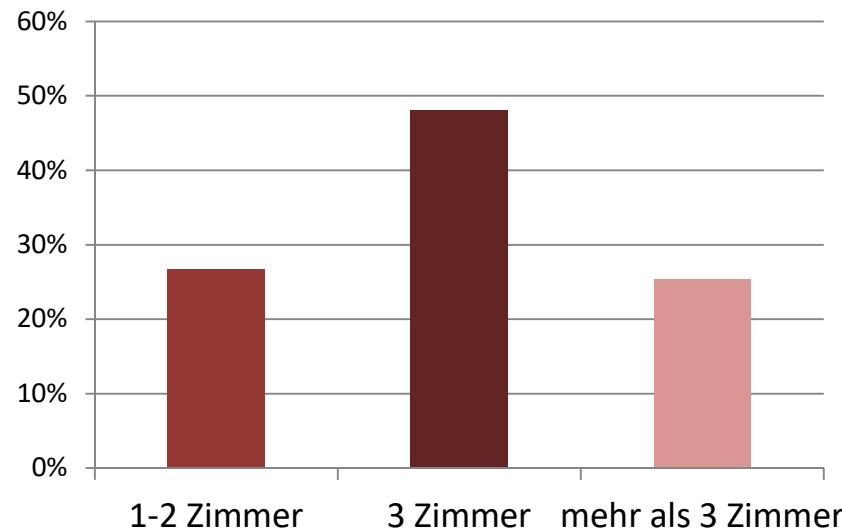


Welche Variante?

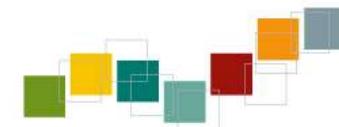


Beantwortet: 75
Übersprungen: 138

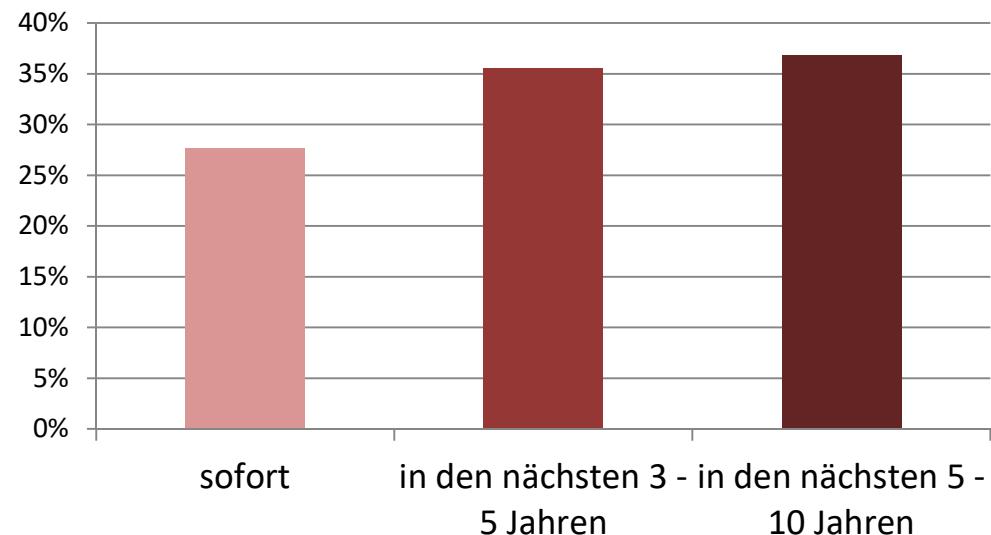
Wie viele Zimmer würden Sie benötigen?



Beantwortet: 75
Übersprungen: 138



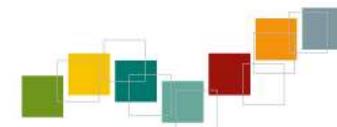
Ab wann hätten Sie an einer neuen Wohnform im Ort Bedarf?



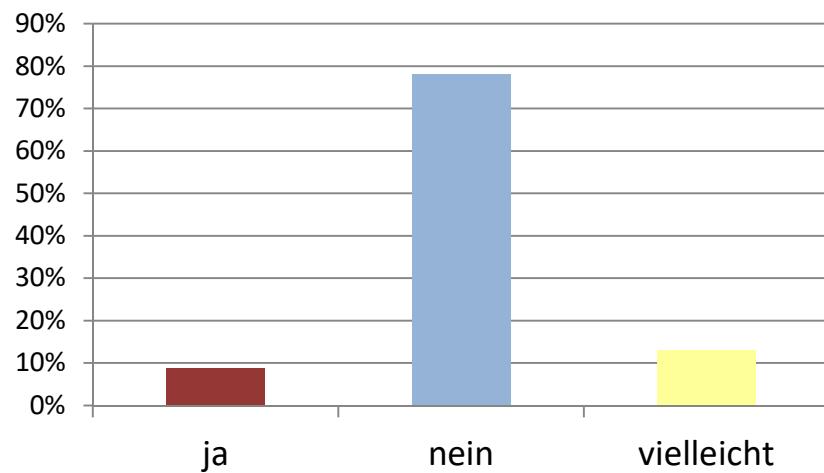
Beantwortet: 76
Übersprungen: 137

Ihre Wünsche zu dem Bereich „Wohnen“:

- Leistbares Wohnen für Junge
- Betreubarer Wohnraum für Ältere
- Verjüngung des Ortes
- Keine neuen Wohnbauten
- Förderinfo

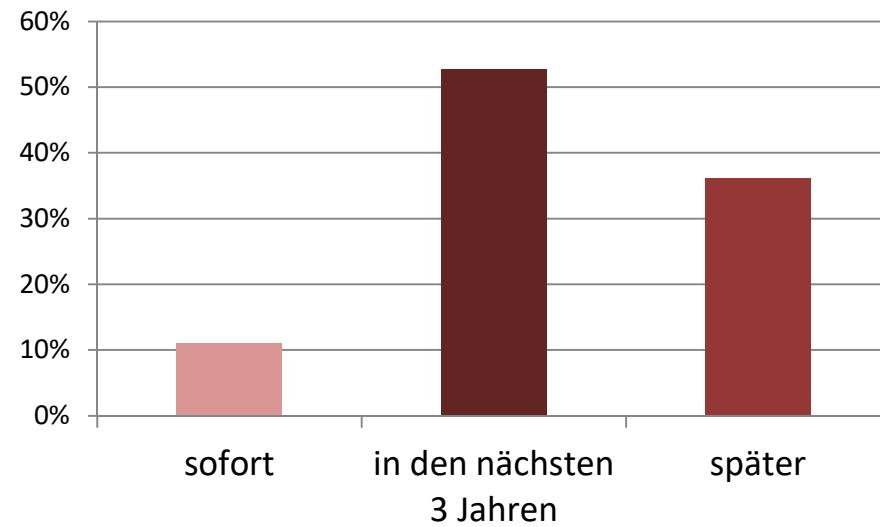


Überlegen Sie, sich „selbstständig“ zu machen?

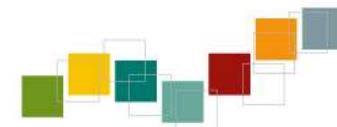


Beantwortet: 169
Übersprungen: 144

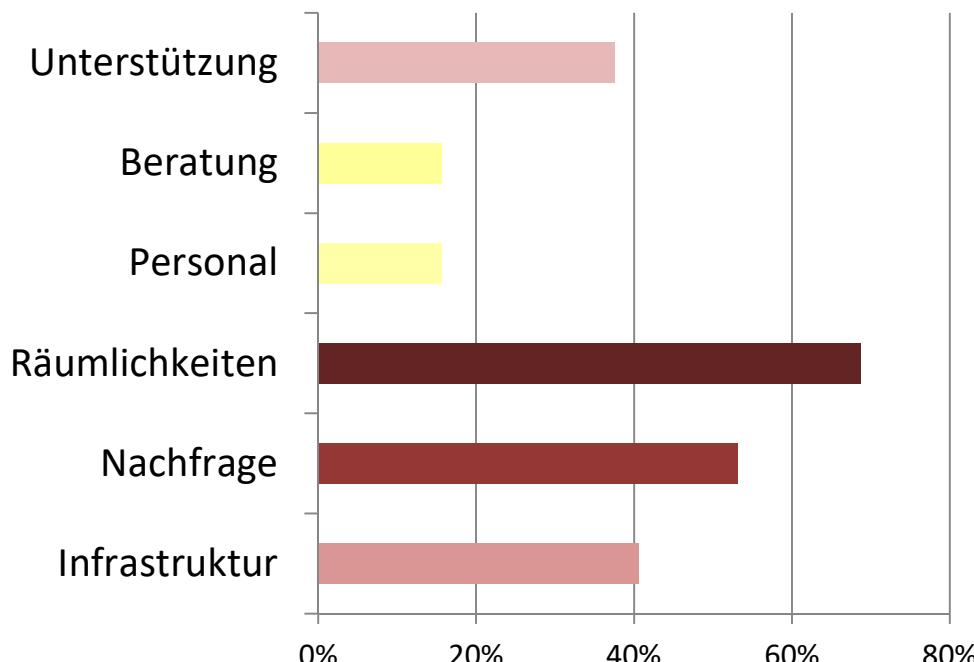
Wenn ja, wann wollen Sie mit der Selbstständigkeit starten?



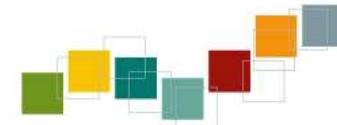
Beantwortet: 36
Übersprungen: 177



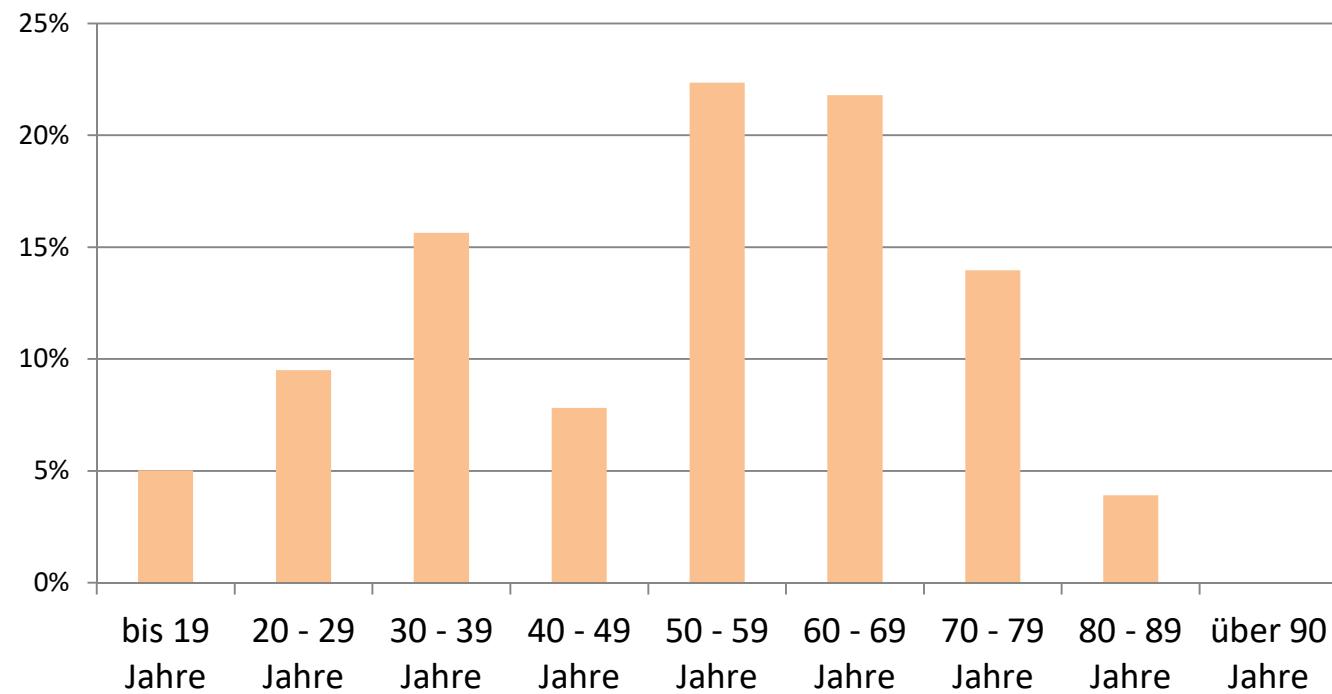
Was benötigen Sie für die Unternehmensgründung bzw. -veränderung?



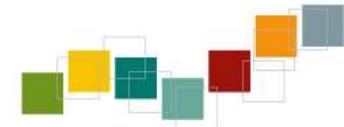
Beantwortet: 32
Übersprungen: 181



Ich bin

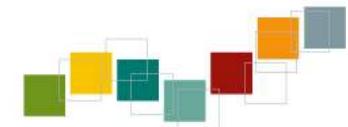


Beantwortet: 179
Übersprungen: 34



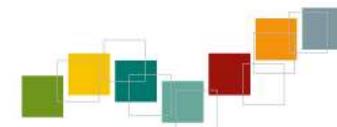
Wo erhalte ich die Fragebogenergebnisse?

- Gemeindeamt
- Homepage der Gemeinde
- Liegt heute zur Ansicht auf



Zentrumsentwicklung in Laab

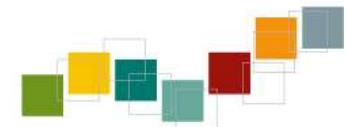
- **Projekt im Rahmen der Landesaktion Gemeinde 21 / Dorferneuerung**
mit Prozessbegleitung durch die NÖ.Regional.GmbH
(DI Wolfgang Grill und Mag. Dagmar Schober)
- **Dauer 4 Jahre** (2017 bis 2020)
- **Kernteam vor Ort**
- **Gefördert durch die NÖ Landesregierung**
(Abt. Raumordnung und Regionalpolitik, Dorf- und Stadterneuerung)



Handlungsempfehlungen

Wie können wir die Herausforderungen der Zukunft bestmöglich lösen?

- Zentrumsentwicklung (Leerstand) als Chance verstehen
- Klare Strategie mit Entwicklungszielen
- „Innen vor Außen“ ist das Motto für eine nachhaltige Zentrumsentwicklung!
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
(„3 A's“: Ambiente, Atmosphäre, Aufenthaltsqualität)
- Hauseigentümer/Grundstückseigentümer/Wirtschaft/Vereine/
Schulen/Planer/Immobilienmakler etc. sind wichtige Partner



best practice / Beispiele

Ybbsitz (ca. 4.000 Einwohner)

- Permanenter Prozess seit 1998
- Zentrumsbelebung NEU seit 2014
- Definition des Zentrums/Planungsgebietes
- Gründung des Vereins „Initiative Zentrumsbelebung Ybbsitz“
- „Reise durch's Zentrum“ (Besuch aller Betriebe)
- Betreutes Wohnen im Zentrum
- Steigerung der Aufenthaltsqualität

noe  regional
Die Kraft der Gemeinsamkeit



best practice / Beispiele

Pernitz (ca. 2.500 Einwohner)

- Pilotprozess Zentrumsentwicklung seit 2015
- Definition des Planungsgebietes
- Bevölkerungsbefragung
- Hausbesitzerabende (mit Experteninput)
- Wirtschaftsstammtische
- Fassadenförderung + Bauberatungen
- Markt in Pernitz (seit 2018)

noe  **regional**
Die Kraft der Gemeinsamkeit



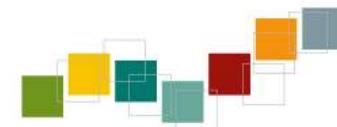
Dorferneuerung in Laab

(DI Wolfgang Grill)

Geschichte der Dorferneuerung in Laab im Walde:

- 2000 – 2004 aktiv in der Dorferneuerungsaktion
- Ab 2004 Verkehrssparen Wienerwald
- 2009 – 2012 aktiv in der Dorferneuerungsaktion
- Ab 2017 aktiv in der Zentrumsentwicklung und im Mobilitätsmanagement

... eine lange Geschichte, die den vielfältigen Ansatz der Dorferneuerung zeigt!



Dorferneuerung in Laab

Dorferneuerung begleitet Dörfer, Städte und Gemeinden bei Prozessen, aus denen Projekte für die Gemeinde & Bevölkerung entstehen.

Dorferneuerung vernetzt verschiedenste Aktionen und sorgt für Kommunikation – „Tue Gutes und rede darüber“!



Dorferneuerung in Laab

Dorferneuerung hat Schwerpunkte

z.B Soziales/Demographischer Wandel, Bildung und Kultur, Nahversorgung, Mobilität und Zentrumsentwicklung -> Letzteres findet zur Zeit in Laab im Walde statt.

Ideen zu den verschiedenen Themen sind jederzeit im Prozess willkommen, bitte nutzen Sie die Kojen, um über IHRE IDEEN zu sprechen!





DANKEN!

