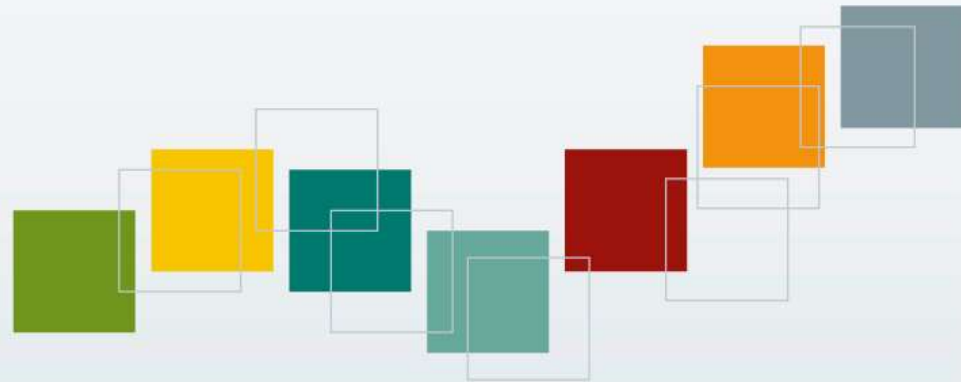


Zentrumsentwicklung in Laab

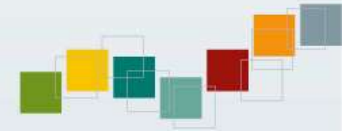
Herzlich Willkommen!



Agenda

- **Begrüßung Bgm. Dr. Peter Klar**
- **Impulsvortrag** („Innen vor Außen“, Mag. Wolfgang Alfons, RU2)
- **Fragebogenergebnisse** (Mag. Dagmar Schober, NÖ.Regional.GmbH)
- **Zentrumsentwicklung und Dorferneuerung in Laab**
(DI Wolfgang Grill und Mag. Dagmar Schober, NÖ.Regional.GmbH)
- **Diskussion in den Themenkojen** („Marktplatz der Ideen“)
- **Ausblick / Wie geht's weiter?**

Moderation des Abends: DI Wolfgang Grill (NÖ.Regional.GmbH)

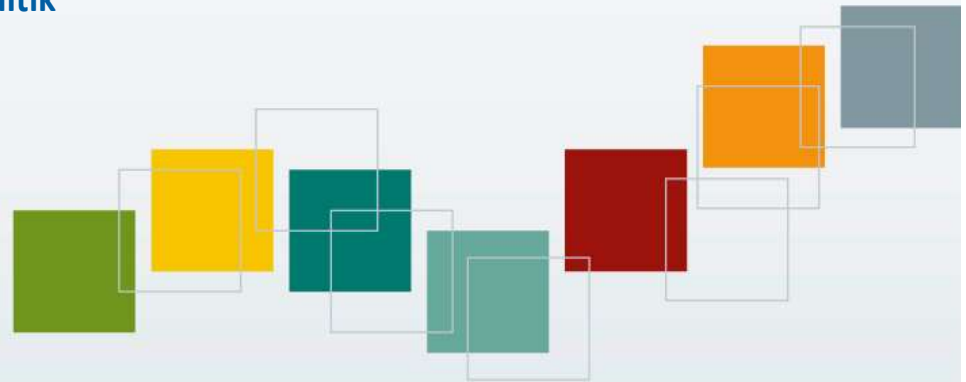


„Innen vor Außen“

Zentren fit für die Zukunft - Zentrumsentwicklung in NÖ

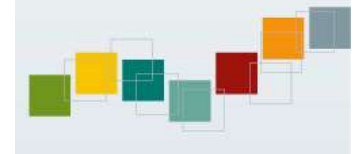
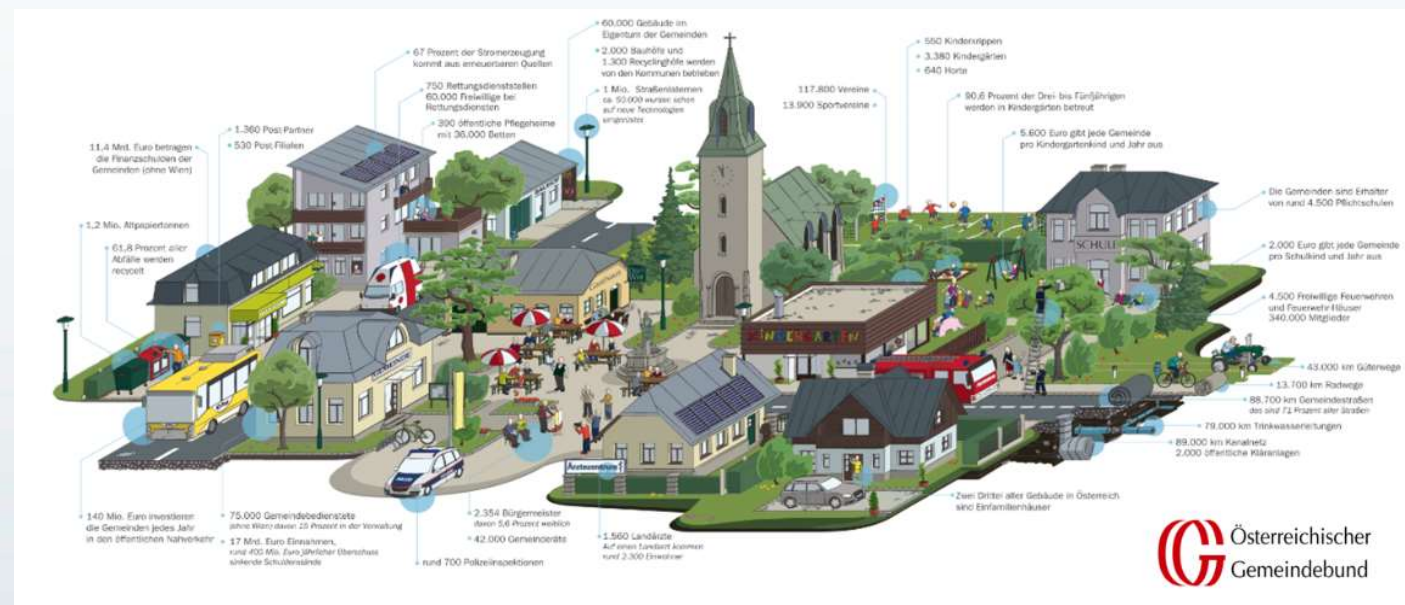
Amt der NÖ Landesregierung – Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Mag. Dagmar Schober
i.V. Mag. Wolfgang Alfons



Das idealtypische Zentrum

Unsere Zentren haben (idealtypisch) viele Funktionen –
sie sind multifunktional:

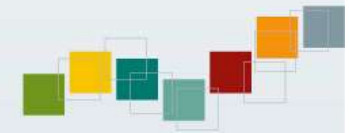


Trends und Rahmenbedingungen

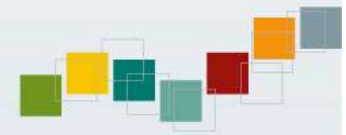
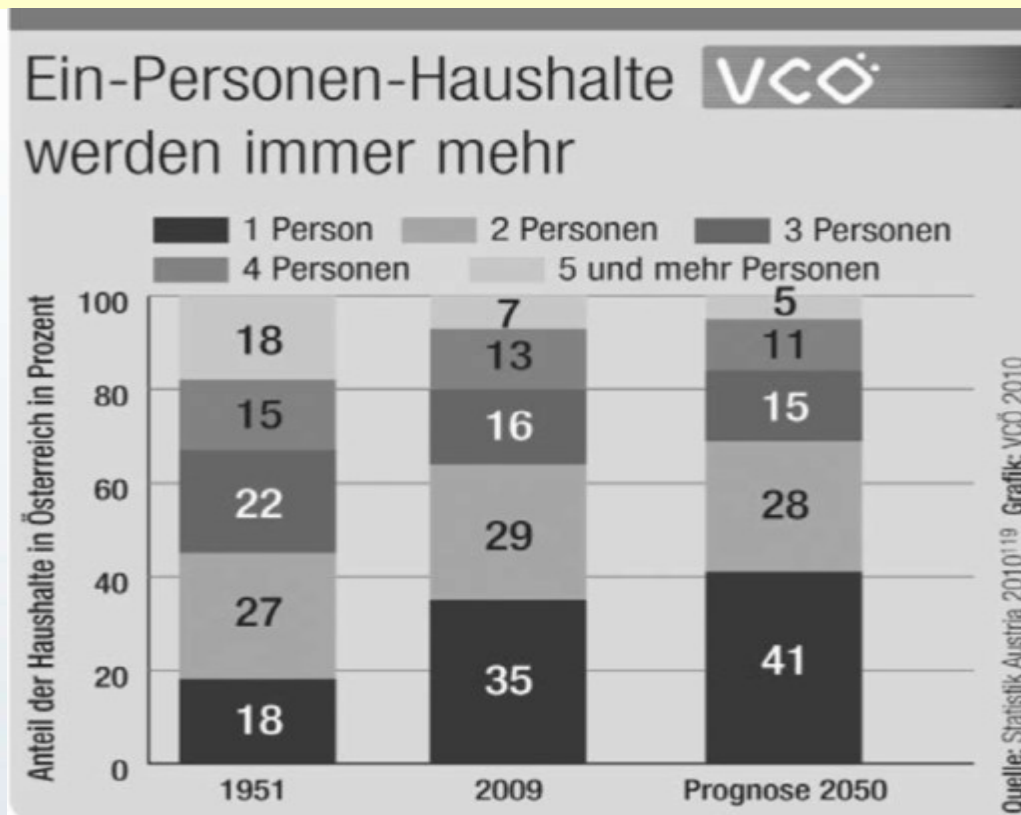
Demographischer Wandel

Immer weniger Kinder in einer alternden Gesellschaft.
Neue Anforderungen an die Infrastruktur.

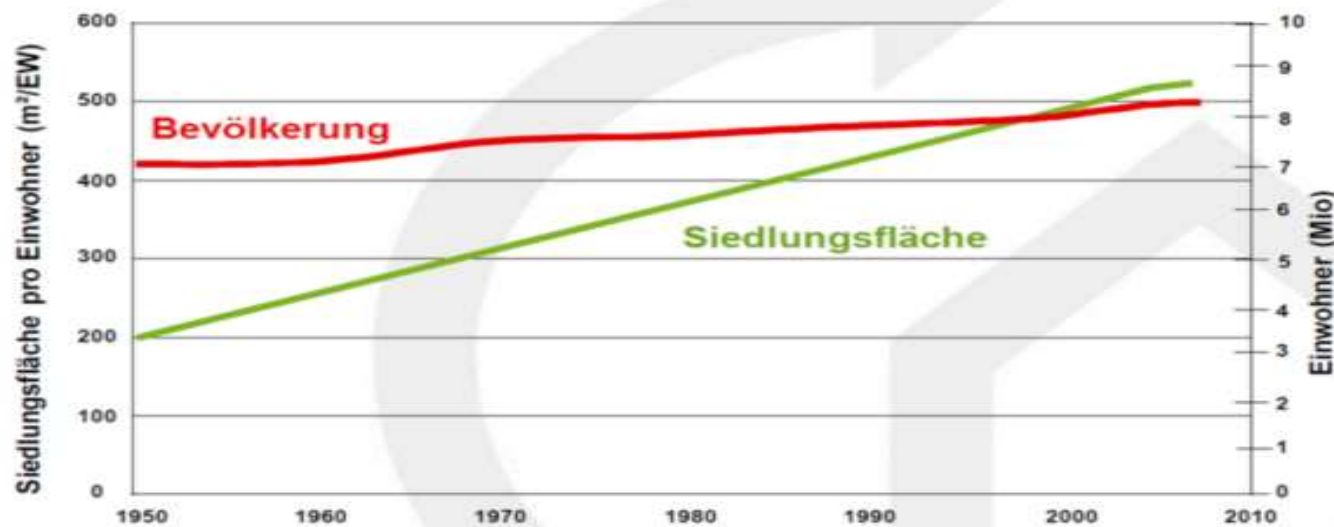
- Kurze Wege im Ort
- Barrierefreiheit
- Verbleib im gewohnten Quartier
- Zentrumsnahes Angebot (Nahversorger, Ärzte etc.)
- Neue Wohnformen / Betreuungs- und Pflegedienste



Trends und Rahmenbedingungen



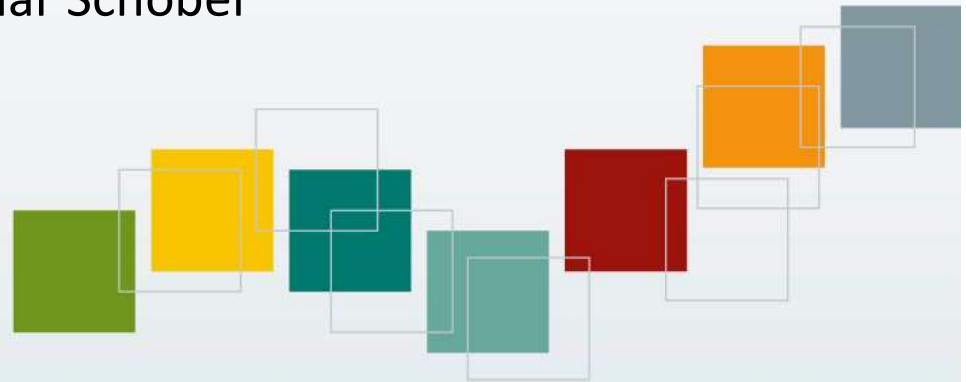
Entwicklung der Siedlungsfläche pro Einwohner



Quelle: Umweltbundesamt (UBA), 9. Umweltkontrollbericht, Wien 2010 / Werte Österreich

Fragebogenergebnisse Laab im Walde (2018)

Mag. Dagmar Schober



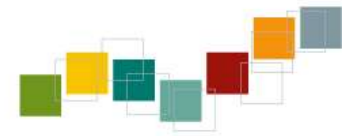
Fragebogenaktion Zentrumsentwicklung in Laab im Walde

- Fragebögen in Gemeindezeitung
- Auch online auf der Homepage der Gemeinde
- 213 Fragebögen eingelangt

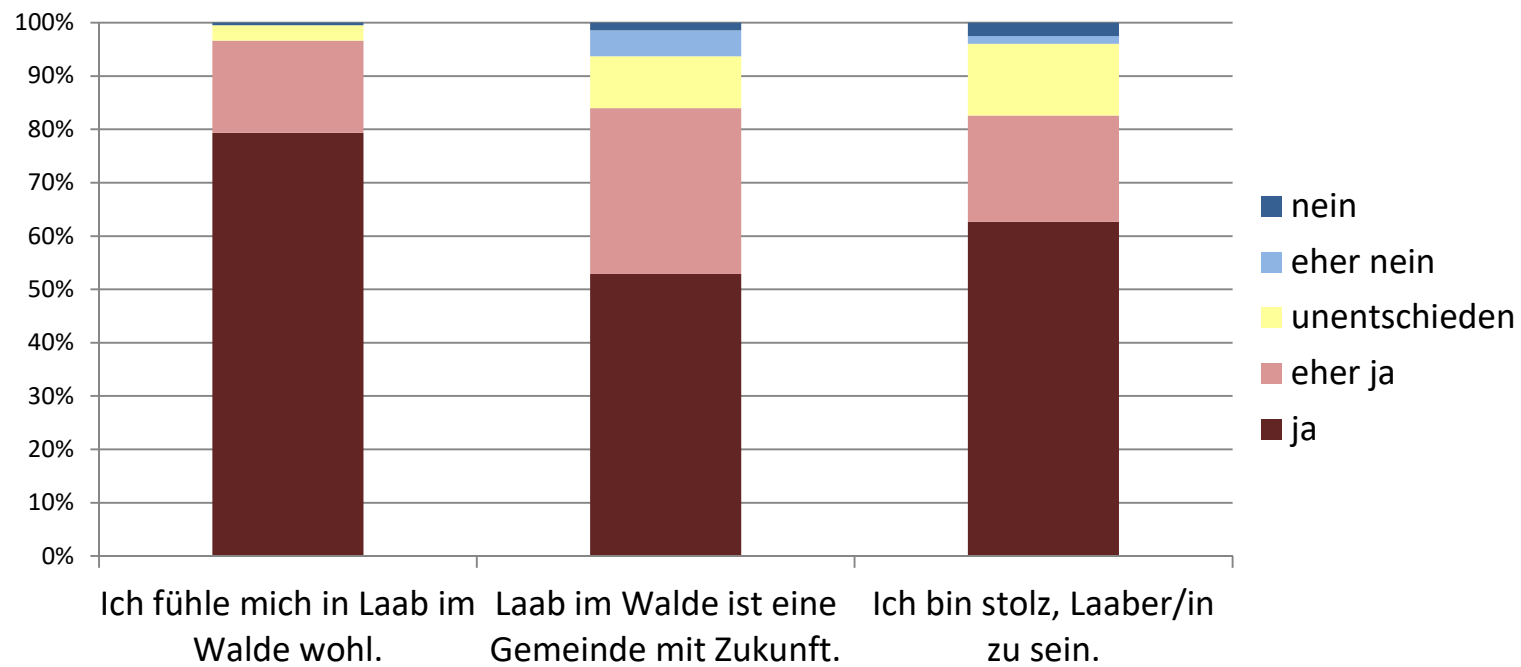
davon: weiblich 87 Personen

männlich 92 Personen

keine Angabe 34 Personen

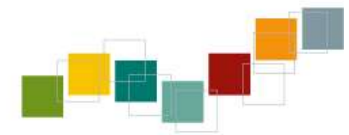


Wohlfühlen und Zukunftsgemeinde:

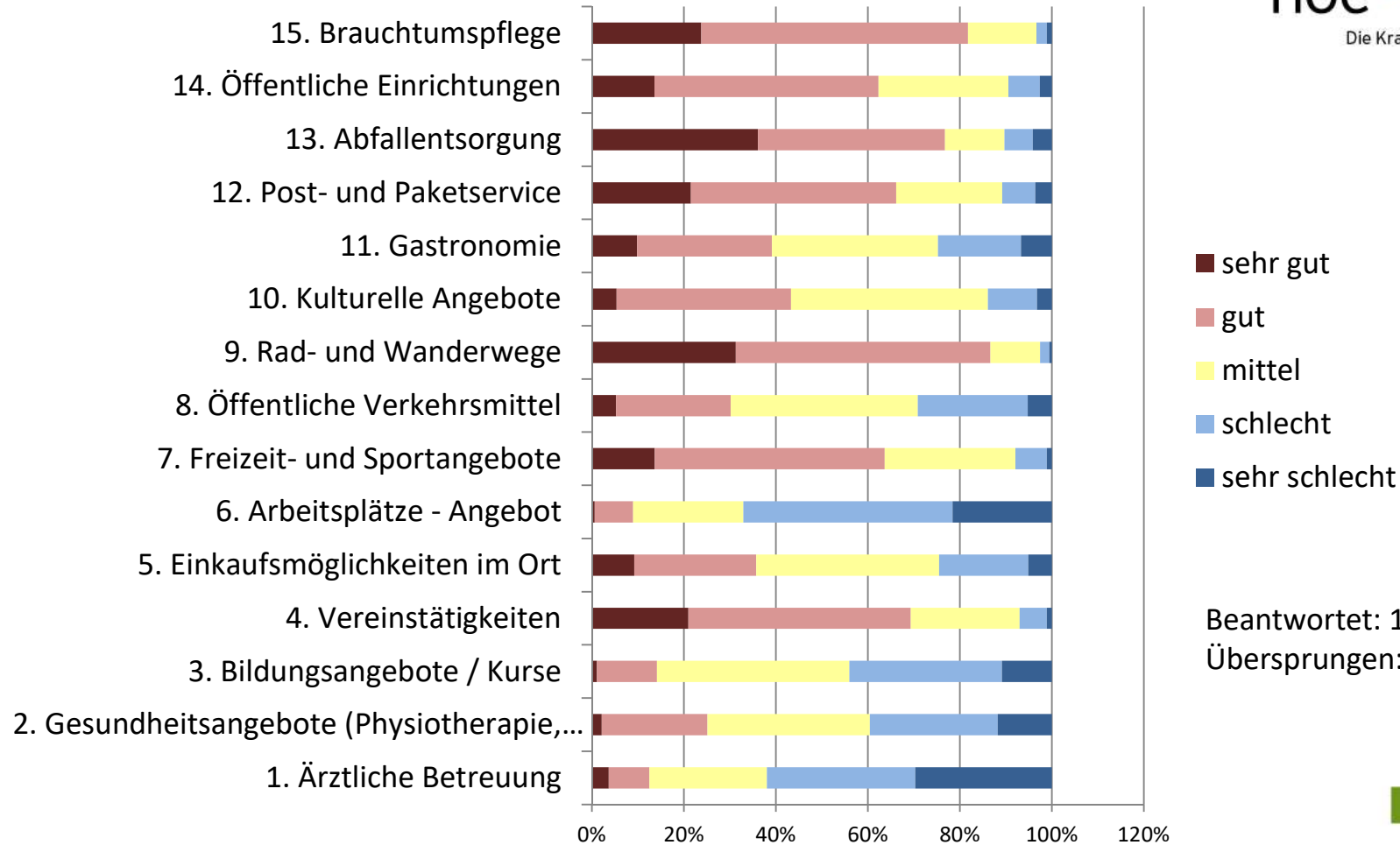


Beantwortet: 208

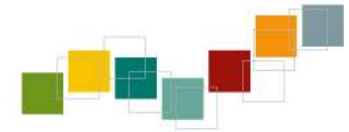
Übersprungen: 5



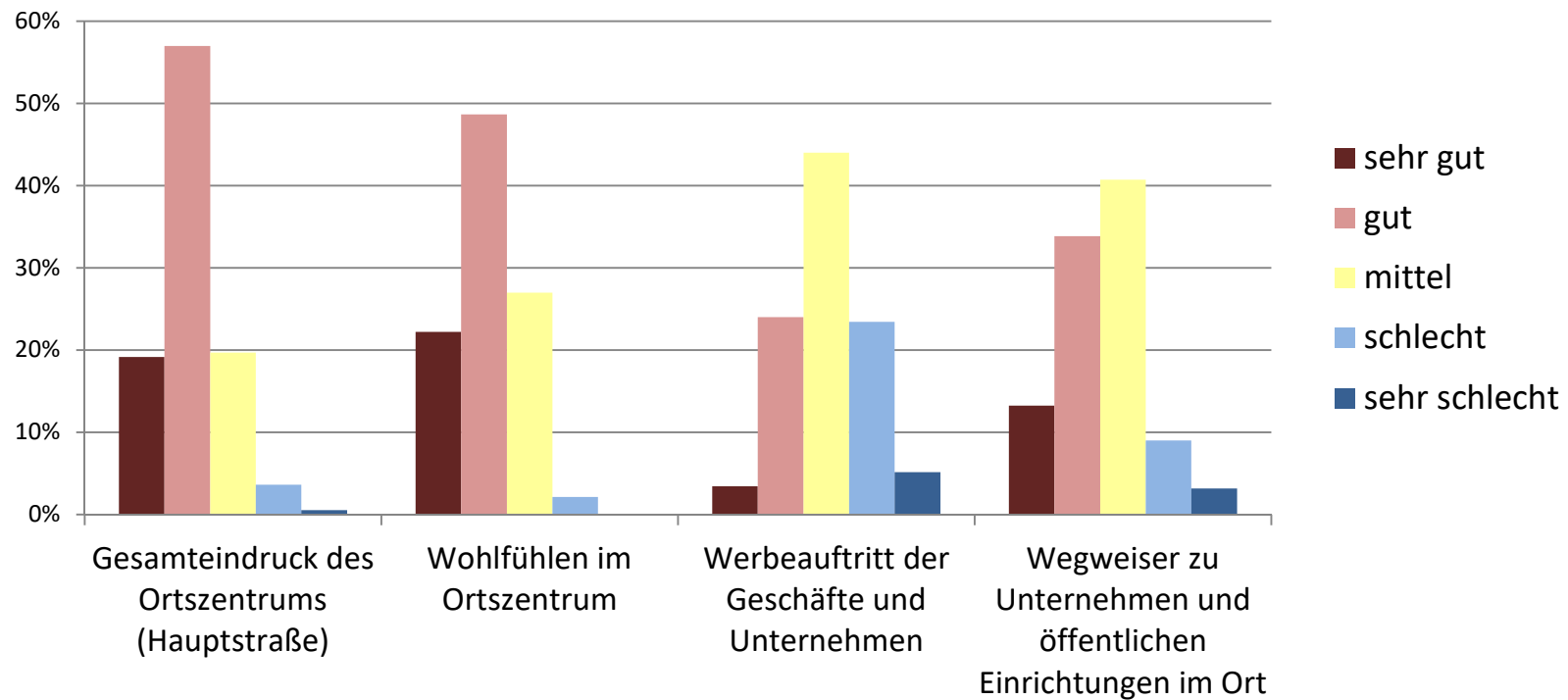
Bitte beurteilen Sie folgende ANGEBOTE in Laab im Walde!



Beantwortet: 196
Übersprungen: 17

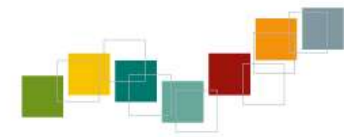


Bitte beurteilen Sie folgende BEREICHE in Laab im Walde!

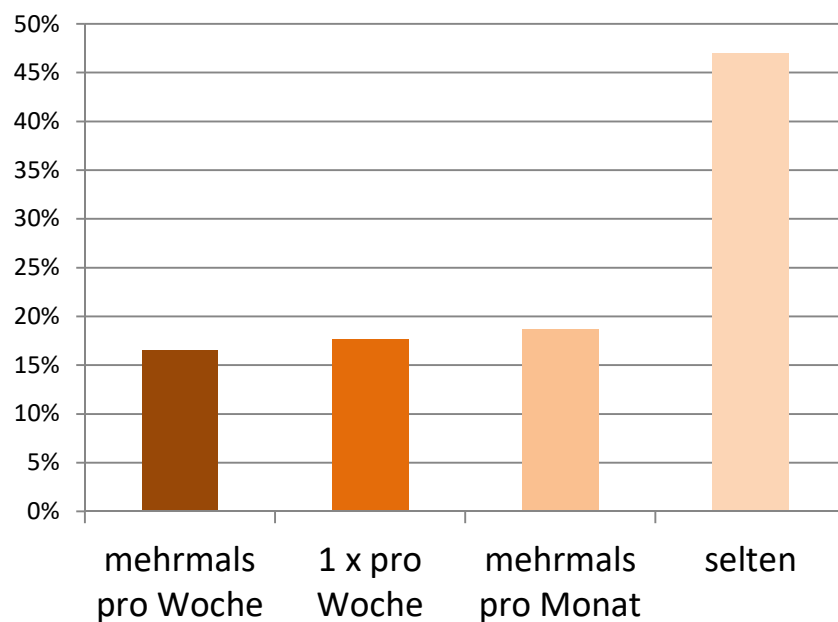


Beantwortet: 193

Übersprungen: 20

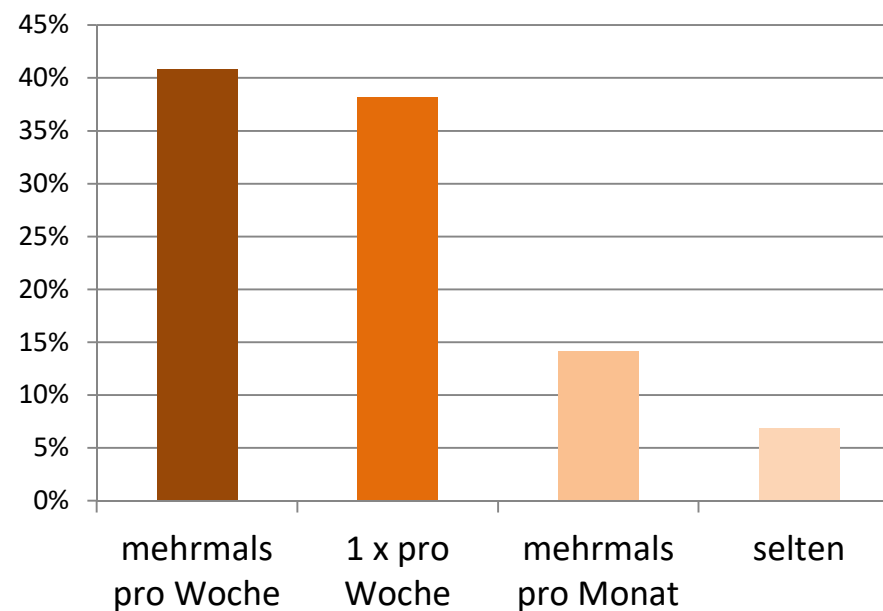


Wie oft kaufen Sie in Laab im Walde ein?

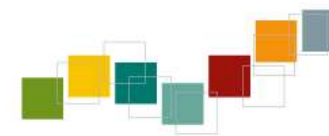


Beantwortet: 187
Übersprungen: 26

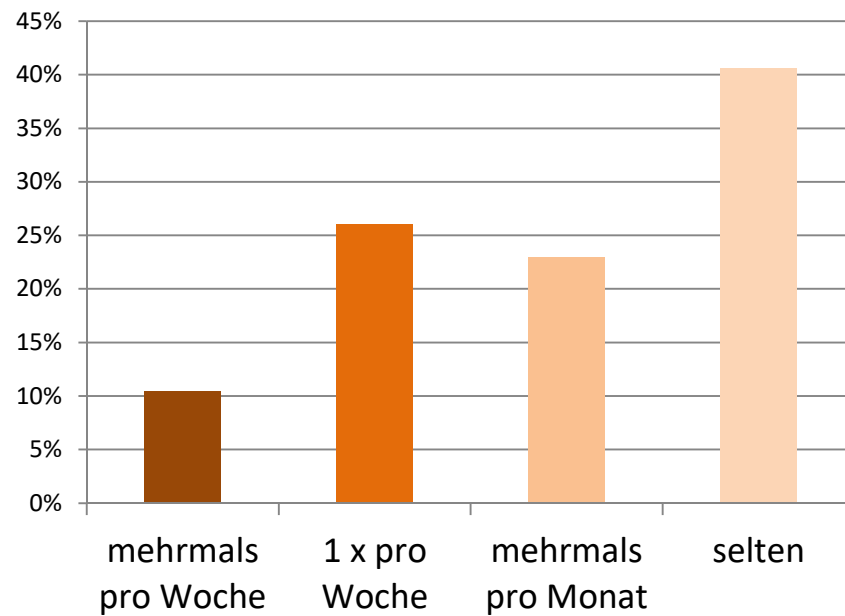
Wie oft kaufen Sie in den umliegenden Gemeinden ein?



Beantwortet: 191
Übersprungen: 22

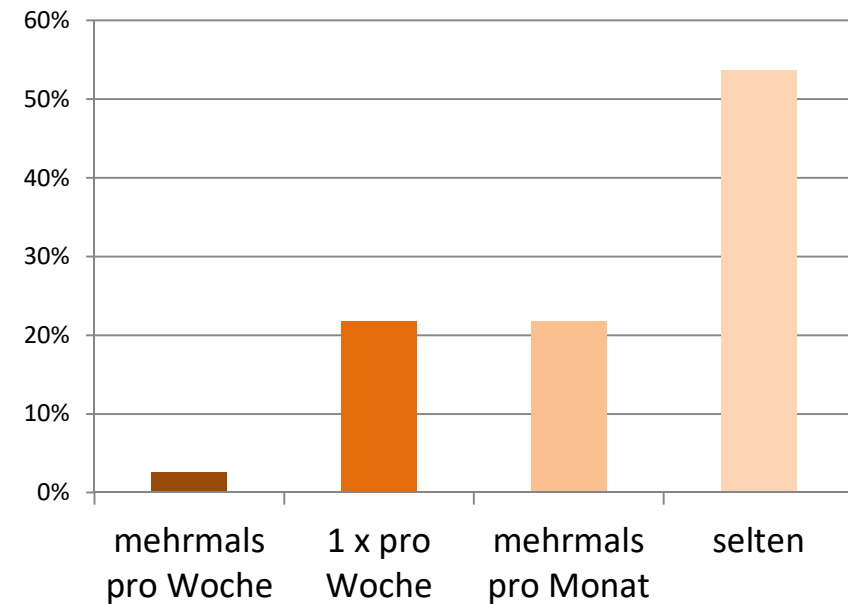


Wie oft kaufen Sie in Einkaufszentren ein?

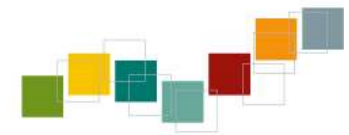


Beantwortet: 192
Übersprungen: 22

Wie oft kaufen Sie regionale Produkte beim Direktvermarkter?



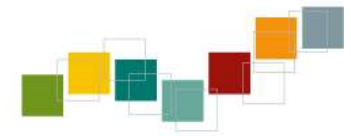
Beantwortet: 188
Übersprungen: 25



Welche alltäglichen Produkte fehlen Ihnen in Laab?

Drogerie-/Kosmetikartikel	10
Obst/Gemüse	7
Bioprodukte	4
Supermarkt/Lebensmittel	4
Fleisch	3
größere Auswahl beim Nahversorger	3

Beantwortet: 51
Übersprungen: 162



Welche alltäglichen Dienstleistungen fehlen Ihnen in Laab?

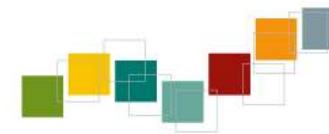
Bankomat (Bank)	34
Ärzte	30
Post (bzw. bessere Öffnungszeiten)	5
Maniküre/Pediküre	2
Essenslieferdienste	2
Physiotherapie	1
Kinderbetreuung vor Kiga	1

Beantwortet: 79
Übersprungen: 134

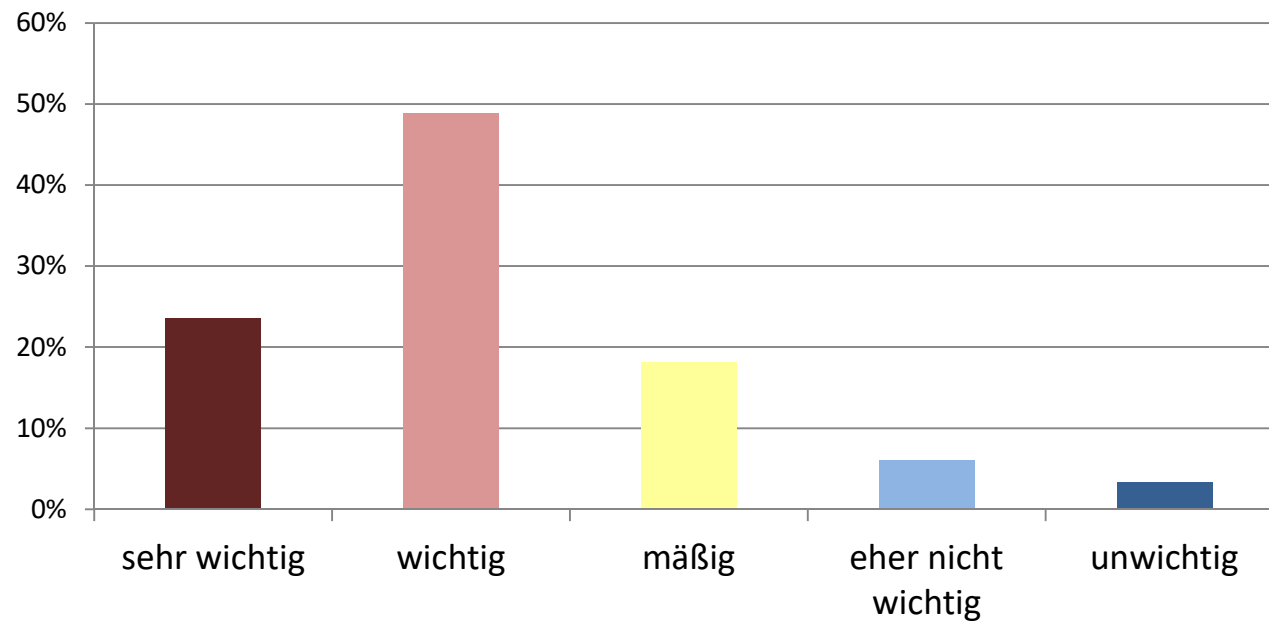
Welche Geschäfte/Einrichtungen fehlen Ihnen in Laab?

Bankomat	23
Gasthaus/Café (rauchfrei)	11
Fitness/Turnraum	5
Bäcker	4
Bauernmarkt/Standl am Hauptplatz	3
Freibad/Biotop	3

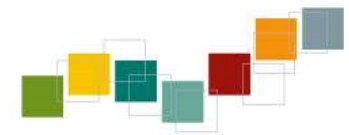
Beantwortet: 79
Übersprungen: 134



Wie wichtig ist Ihnen die Zentrumsentwicklung, z.B.
Veranstaltungen, Geschäfte, ...?



Beantwortet: 182
Übersprungen: 31

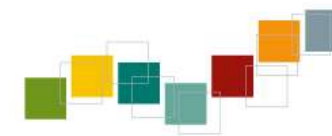


Welche Aktivitäten bzw. Veranstaltungen sind Ihnen in den letzten 5 Jahren positiv aufgefallen?

Maifest/Maibaum aufstellen	47
Sportfeste/Veranstaltungen (davon 10x Volleyballturnier)	31
Punschstand/-hütte	29
Bgm-Frühstück/Infobrunch	25
Wandertag	24
Weihnachtsmarkt	20
Pensionistentreffen	18
Kirchenfeste	16
Fasching	15
Kultur (Konzert/Film/Kabaret)	13

Feuerwehrfeste	13
Veranstaltungen für Kinder	12
Musikverein/Kapelle	9
Sonnwendfeier	9
Ostermarkt	9
Oktoberfest/Herbstfest	7
Kräuterexkursion	6
Blumenmarkt	4
Brunch beim Nahversorger/ Quizabend	4
Silvester	3

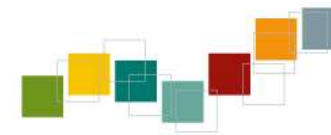
Beantwortet: 122
Übersprungen: 91



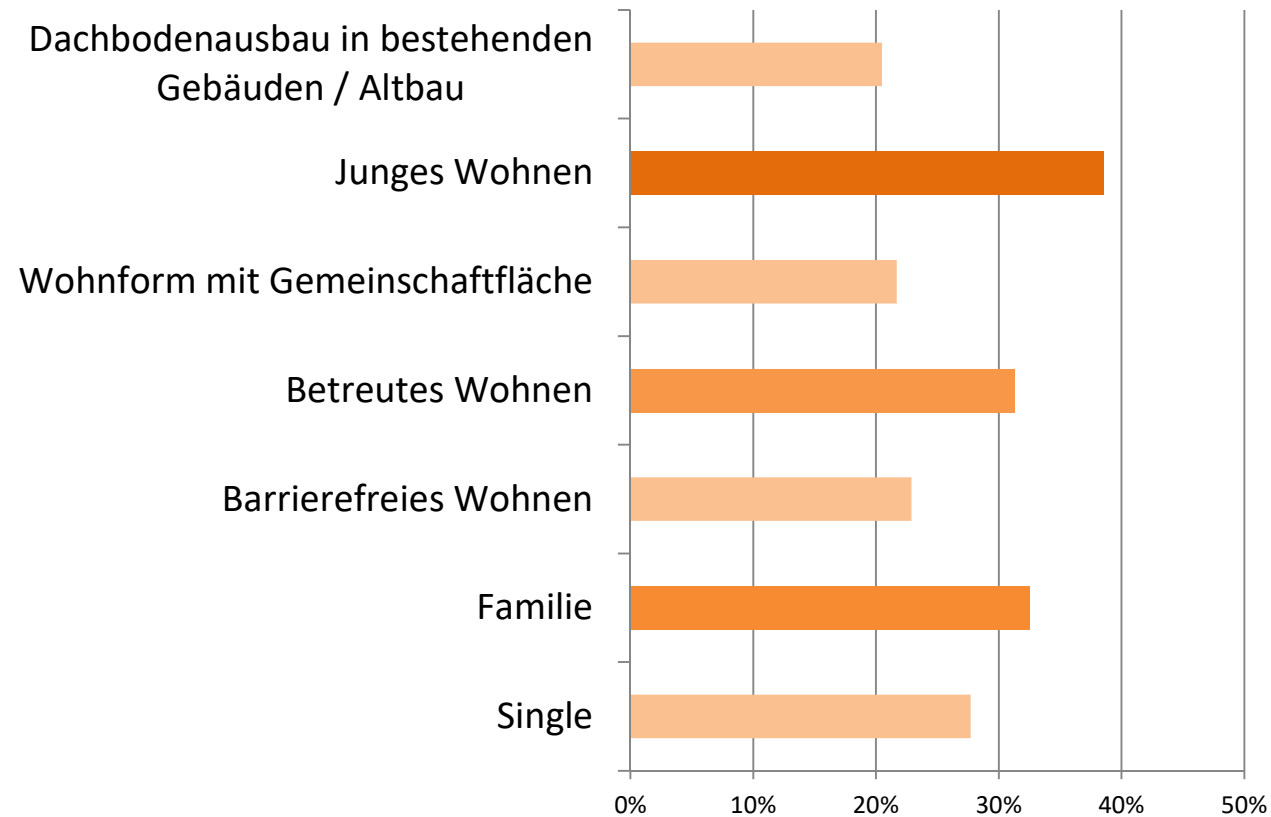
Welche Vorstellungen und Ideen haben Sie für ein lebendiges Ortszentrum?

Café/Gastronomie	16
Aufenthaltsqualität am Hauptplatz (Platz zum Verweilen, Bänke, Tische, etc.)	11
Gemeindeamt im Zentrum	9
Veranstaltungsräume	8
Geschäfte am Hauptplatz	6
Wohnungen (Jugend und f. Ältere)	5
Wochenmarkt (od. Flohmarkt)	5
Jugendtreff (Generationentreff)	3
Public viewing	2
Sommer - Kino (open air)	2

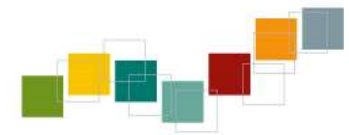
Beantwortet: 68
Übersprungen: 145



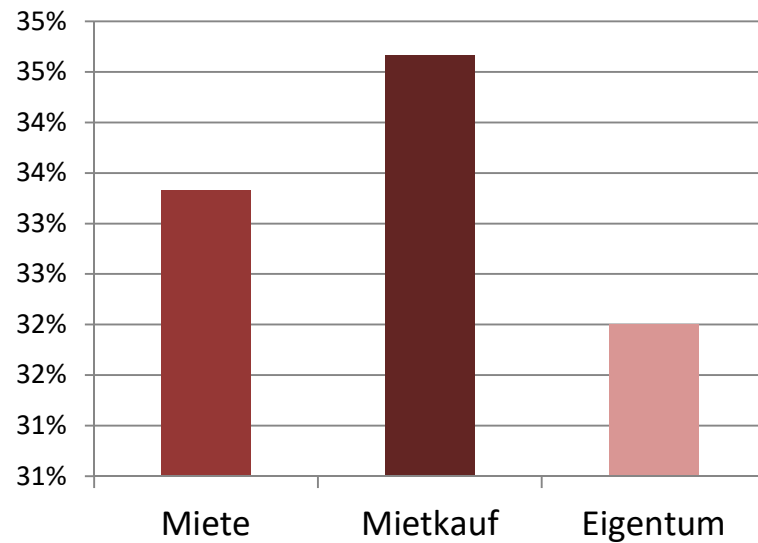
Welche Wohnform würde Sie interessieren?



Beantwortet: 83
Übersprungen: 130

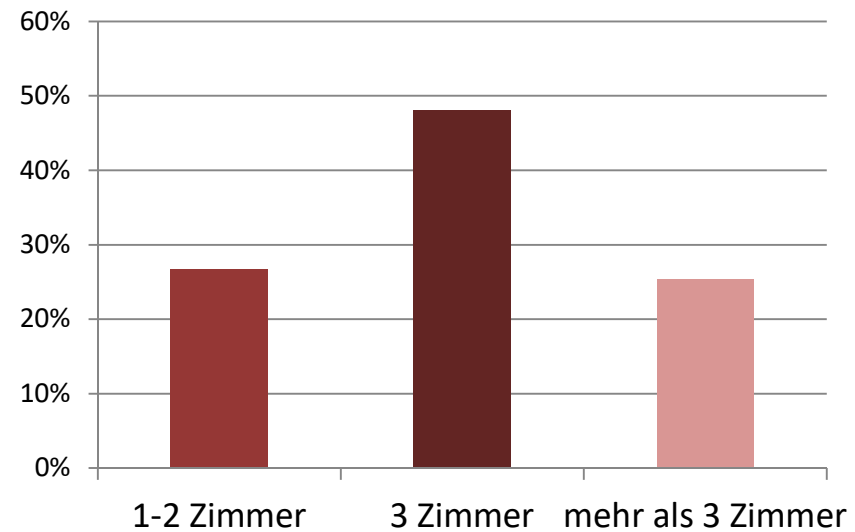


Welche Variante?



Beantwortet: 75
Übersprungen: 138

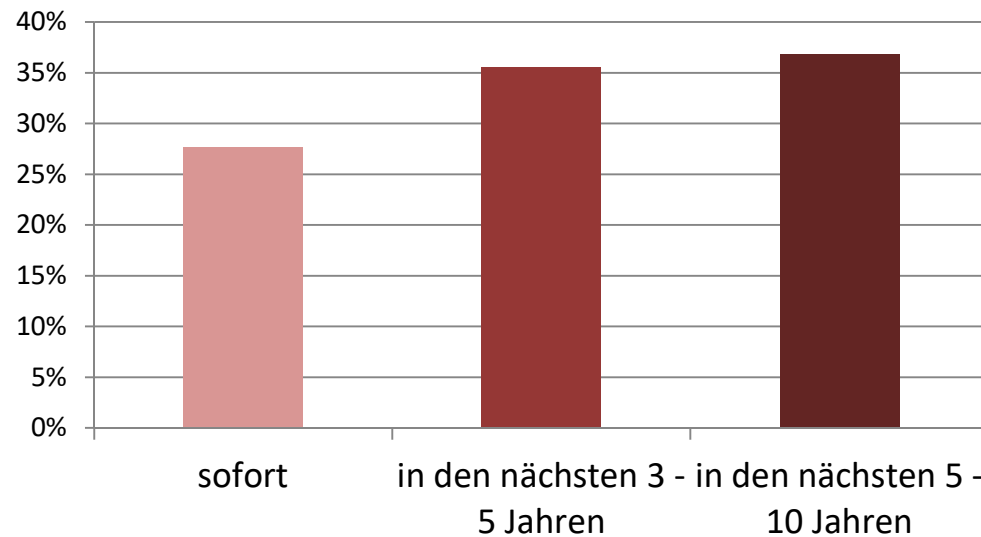
Wie viele Zimmer würden Sie benötigen?



Beantwortet: 75
Übersprungen: 138



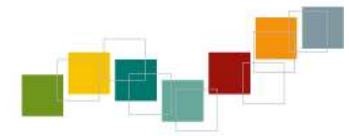
Ab wann hätten Sie an einer neuen Wohnform im Ort Bedarf?



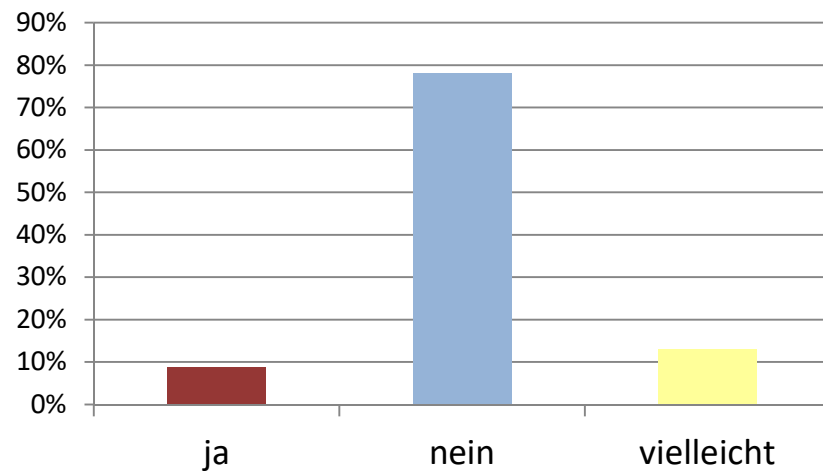
Beantwortet: 76
Übersprungen: 137

Ihre Wünsche zu dem Bereich „Wohnen“:

- Leistbares Wohnen für Junge
- Betreubarer Wohnraum für Ältere
- Verjüngung des Ortes
- Keine neuen Wohnbauten
- Förderinfo

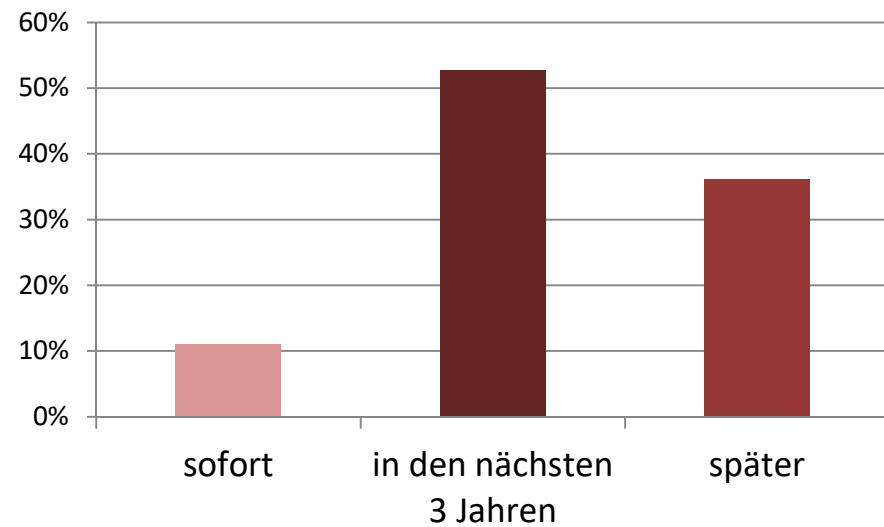


Überlegen Sie, sich
„selbstständig“ zu machen?

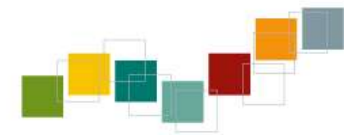


Beantwortet: 169
Übersprungen: 144

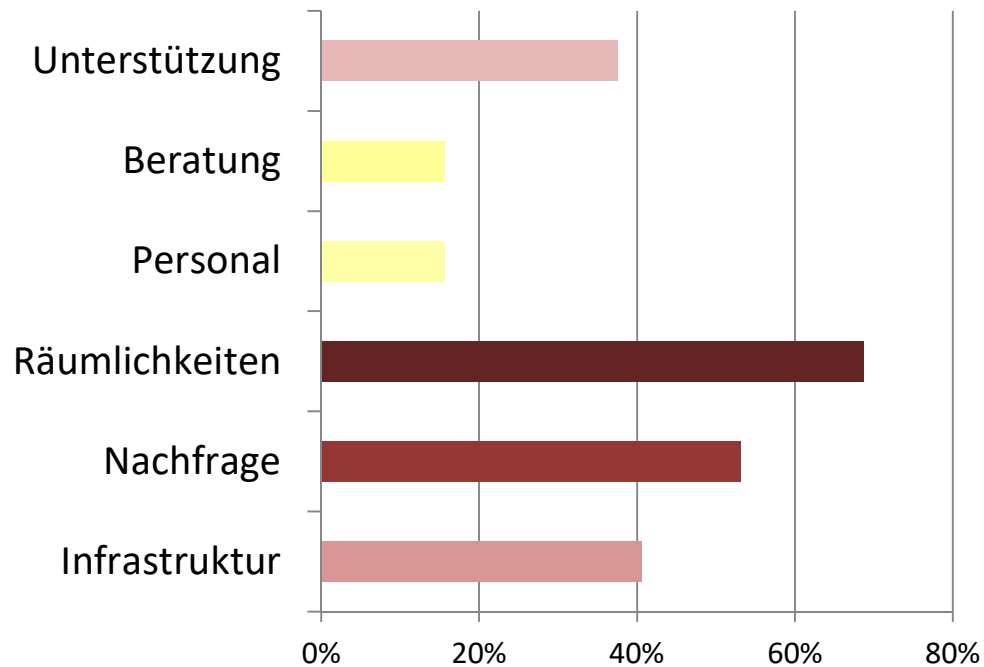
Wenn ja, wann wollen Sie mit der
Selbstständigkeit starten?



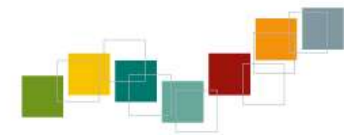
Beantwortet: 36
Übersprungen: 177



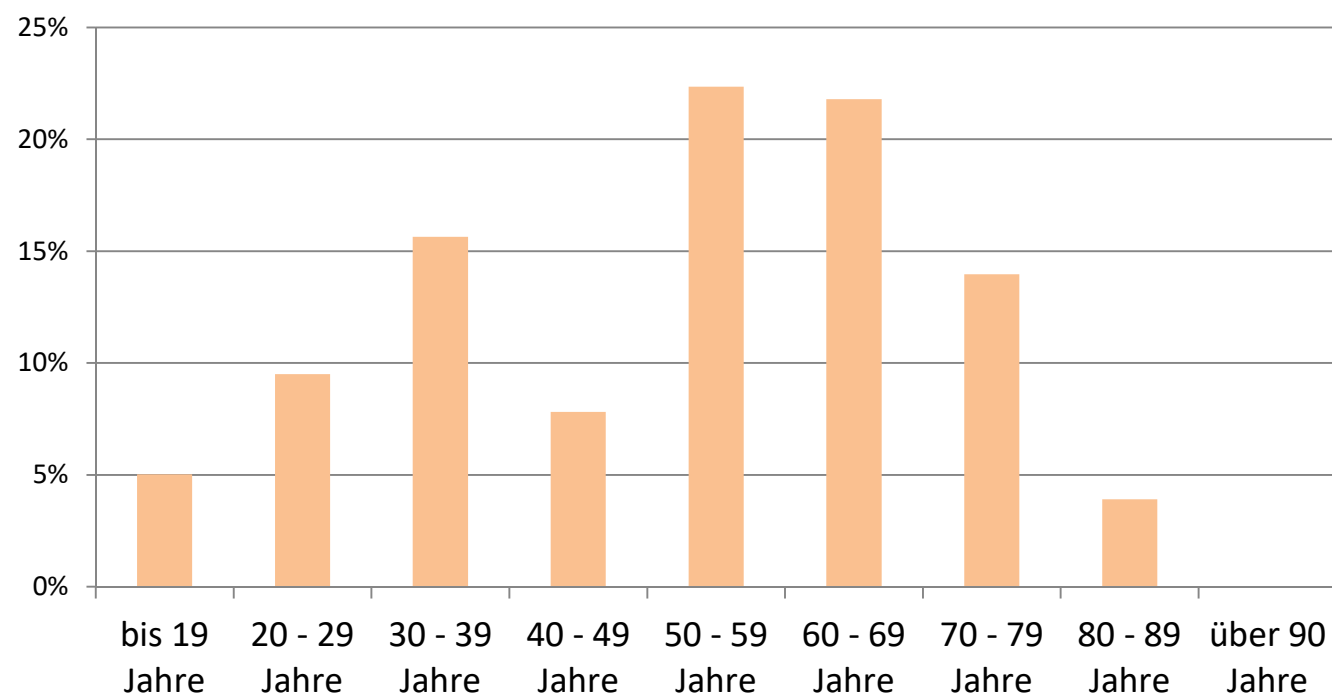
Was benötigen Sie für die Unternehmensgründung bzw. -veränderung?



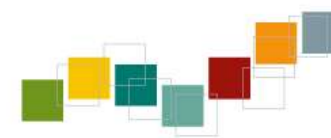
Beantwortet: 32
Übersprungen: 181



Ich bin

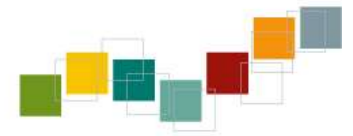


Beantwortet: 179
Übersprungen: 34



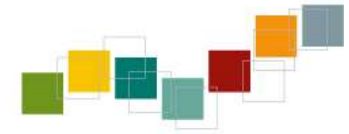
Wo erhalte ich die Fragebogenergebnisse?

- **Gemeindeamt**
- **Homepage der Gemeinde**
- **Liegt heute zur Ansicht auf**



Zentrumsentwicklung in Laab

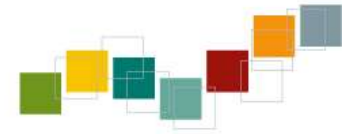
- **Projekt im Rahmen der Landesaktion Gemeinde 21 / Dorferneuerung**
mit Prozessbegleitung durch die NÖ.Regional.GmbH
(DI Wolfgang Grill und Mag. Dagmar Schober)
- **Dauer 4 Jahre** (2017 bis 2020)
- **Kernteam vor Ort**
- **Gefördert durch die NÖ Landesregierung**
(Abt. Raumordnung und Regionalpolitik, Dorf- und Stadterneuerung)



Handlungsempfehlungen

Wie können wir die Herausforderungen der Zukunft bestmöglich lösen?

- Zentrumsentwicklung (Leerstand) als Chance verstehen
- Klare Strategie mit Entwicklungszielen
- „Innen vor Außen“ ist das Motto für eine nachhaltige Zentrumsentwicklung!
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
(„3 A's“: Ambiente, Atmosphäre, Aufenthaltsqualität)
- Hauseigentümer/Grundstückseigentümer/Wirtschaft/Vereine/
Schulen/Planer/Immobilienmakler etc. sind wichtige Partner



best practice / Beispiele

Ybbsitz (ca. 4.000 Einwohner)

- Permanenter Prozess seit 1998
- Zentrumsbelebung NEU seit 2014
- Definition des Zentrums/Planungsgebietes
- Gründung des Vereins „Initiative Zentrumsbelebung Ybbsitz“
- „Reise durch's Zentrum“ (Besuch aller Betriebe)
- Betreutes Wohnen im Zentrum
- Steigerung der Aufenthaltsqualität



best practice / Beispiele

Pernitz (ca. 2.500 Einwohner)

- Pilotprozess Zentrumsentwicklung seit 2015
- Definition des Planungsgebietes
- Bevölkerungsbefragung
- Hausbesitzerabende (mit Experteninput)
- Wirtschaftsstammtische
- Fassadenförderung + Bauberatungen
- Markt in Pernitz (seit 2018)



Dorferneuerung in Laab

(DI Wolfgang Grill)

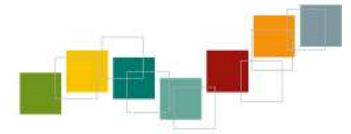
Geschichte der Dorferneuerung in Laab im Walde:

- 2000 – 2004 aktiv in der Dorferneuerungsaktion
- Ab 2004 Verkehrssparen Wienerwald
- 2009 – 2012 aktiv in der Dorferneuerungsaktion
- Ab 2017 aktiv in der Zentrumsentwicklung und im Mobilitätsmanagement

... eine lange Geschichte, die den vielfältigen Ansatz der Dorferneuerung zeigt!

noe  regional
Die Kraft der Gemeinsamkeit

niederösterreichische
DORF & STADT
erneuerung



Dorferneuerung in Laab

Dorferneuerung begleitet Dörfer, Städte und Gemeinden bei Prozessen, aus denen Projekte für die Gemeinde & Bevölkerung entstehen.

Dorferneuerung vernetzt verschiedenste Aktionen und sorgt für Kommunikation – „Tue Gutes und rede darüber“!



Dorferneuerung in Laab

Dorferneuerung hat Schwerpunkte

z.B Soziales/Demographischer Wandel, Bildung und Kultur,
Nahversorgung, Mobilität und Zentrumsentwicklung -> Letzteres
findet zur Zeit in Laab im Walde statt.

Ideen zu den verschiedenen Themen sind jederzeit
im Prozess willkommen, bitte nutzen Sie die Kojen,
um über IHRE IDEEN zu sprechen!



