

## Verpachtung – Traditionsgasthaus in Laab im Walde

Die Gemeinde Laab im Walde bietet eine seltene Gelegenheit: Zur Verpachtung gelangt ein weit über die Ortsgrenzen hinaus bekanntes Traditionsgasthaus, das seit Generationen als beliebter Treffpunkt für Genießer, Ausflügler und Stammgäste gilt.

Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit, die dieses etablierte Haus mit Leidenschaft, gastronomischem Know-how und neuen Ideen in eine erfolgreiche Zukunft führt. Das Gasthaus bietet ideale Voraussetzungen für ein lebendiges, regional verankertes Gastronomiekonzept – von klassischer Wirtshauskultur bis hin zu modernen kulinarischen Ansätzen.

Nutzen Sie die Chance, ein geschätztes Aushängeschild der Gemeinde weiterzuführen und mit Ihrer Handschrift zu prägen.

**Das zur Verpachtung stehende Objekt besteht aus folgenden Räumlichkeiten bzw. Ausstattung und verfügt über eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung:**

- Gemütliche **Gaststube**
- **Extrastüberl**
- **Saal** für Veranstaltungen und Feiern
- **Wintergarten für kleinere Gesellschaften**
- **Gastgarten**
- **6 Gästezimmer** zur Beherbergung von Gästen
- **Küche**
- **Lager-, Kühl- und Nebenräumlichkeiten** für den reibungslosen Ablauf des Gastronomiebetriebes
- **Wärmepumpe (Fußbodenheizung)**
- **PV-Anlage**



Die **Weiterführung der Gästezimmervermietung** ist Voraussetzung im Rahmen einer Verpachtung.

Mit seinem unverwechselbaren Charakter soll das Haus auch künftig als **Treffpunkt für Einheimische, Gäste und Veranstaltungen** bestehen bleiben.

Die **Gemeinde Laab im Walde** hat das Gebäude gekauft, um diese **wertvolle Institution des Ortslebens** langfristig zu erhalten.

**Bewerbungen** mit aussagekräftigen Unterlagen (Betriebskonzept, Konzessionen, Referenzen etc.) sind bis spätestens **31. März 2026** an die

### **Gemeinde Laab im Walde**

z. Hd. Bgm. Dr.med. Peter Klar

Schulgasse 2

2381 Laab im Walde

oder per E-Mail an [gemeinde@laab.gv.at](mailto:gemeinde@laab.gv.at) zu richten.

Für Rückfragen und Besichtigungstermine steht das Team der Gemeindeverwaltung unter +43 59 2381 gerne zur Verfügung.

Laab im Walde, am 18.2.2026