

GZ: LIW-0088/16-100

Laab im Walde, am 03.11.2023

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Laab im Walde beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

- *Festlegung des Widmungszusatzes „max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück (-3WE)“ in bestehenden Ein- bis Zweifamilienhaus-Gebieten sowie darin innenliegenden oder daran unmittelbar anschließenden kleinräumigen Baulandreserveflächen mit der Widmung „Bauland-Wohngebiet (BW)“*
- *Abänderung der Baulandwidmungsart von „Agrargebiet“ in „Wohngebiet“ nördlich der „Hauptstraße“*
- *Umwidmung von „Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf)“, „Grünland-Gärtnerei (Gg)“ bzw. „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ mit der Funktionsfestlegung „Pufferzone (-1)“ in „Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)“ im Freilandbereich des Gemeindegebietes*
- *Ausweisung eines „erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb-LA2)“ nördlich der „Hauptstraße“*
- *geringfügige Umwidmung von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ in „Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)“ am südwestlichen Ende der „Petergasse“*

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **06.11.2023** bis **18.12.2023**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: LAAW – FÄ 3 - 11884 - E, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 06.11.2023

Abgenommen am: 19.12.2023

Es zeichnet der Bürgermeister

Dr. med. univ. Peter Klar



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.laab-walde.gv.at

