

EINLADUNG ZUR INTERESSENBEKUNDUNG FÜR DIE VERPACHTUNG DES LAABERHOFS

Traditionsgasthaus in Laab im Walde

Die Gemeinde Laab im Walde schreibt die Verpachtung eines traditionsreichen, weit über die Ortsgrenzen hinaus bekannten Gasthauses öffentlich aus.

Das Haus ist seit Generationen ein beliebter Treffpunkt für Einheimische, Ausflügler und Stammgäste. Ziel der Ausschreibung ist die langfristige, erfolgreiche und qualitätvolle Weiterführung als lebendiger Mittelpunkt des Gemeindelebens.

Gesucht wird eine engagierte Person/ein engagierter Pächter mit gastronomischem Know-how, unternehmerischen Denken und Freude an regionaler Wirtshauskultur – gerne mit innovativen, zeitgemäßen Akzenten.

1. Verpächter

Gemeinde Laab Walde

Schulgasse 2

2381 Laab im Walde

Tel: +43 59 2381

E-Mail: gemeinde@laab.gv.at

Vertreten durch den Bürgermeister

2. Pachtgegenstand

Zur Verpachtung gelangt ein voll ausgestattetes Gastronomieobjekt mit folgendem Raumangebot:

- Gaststube mit Schank
- Extra Stüberl
- Großer Gastraum
- Wintergarten
- Gastgarten
- 6 Gästezimmer
- Küche
- Lager-, Kühl- und Nebenräume
- Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- Photovoltaikanlage

Ergänzende Objektdaten (werden bei Besichtigung bekanntgegeben)

- Gesamtnutzfläche: 476,94m²
- Sitzplätze innen: 124
- Sitzplätze Garten: 60
- Parkmöglichkeit im umliegenden öffentlichen Bereich
- Energiekennzahl: 96,2 kWh/m²a

Das Gebäude steht im Eigentum der Gemeinde und wurde zur langfristigen Sicherung dieser wichtigen Institution des Ortsleben erworben.

3. Zielsetzung & Leitbild

Die Gemeinde wünscht sich:

- Einen öffentliche zugänglich, ganzjährig geführten Gastronomiebetrieb
- Pflege der traditionellen Wirthauskultur
- Zumindest teilweise österreichische Wirtshausküche
- Aktive Einbindung in das Gemeindeleben (kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen)
- Mindestöffnung von Mittwoch bis Sonntag
- Mittagsmenüs von Vorteil

4. Rahmenbedingungen des Pachtverhältnisses

- Geplanter Pachtbeginn: ehestmöglich
- Laufzeit: vorzugsweise langfristig (Details nach Vereinbarung)
- Pachtzins: gemäß vorzulegendem wirtschaftlichen Konzept inkl. Leistungsverzeichnis
- Wertsicherung: Indexierung gemäß VPI 2020
- Angebot zur Investitionsablöse (Inventar) im Wert von ca. € 90.000,00 erwünscht

5. Anforderung an die Bewerbung

Die Bewerbung hat zu enthalten:

1. Betriebskonzept
 - Kulinarische Ausrichtung
 - Zielgruppen
 - Öffnungszeiten
 - Nutzungskonzept für Saal & Gästezimmer
 - Marketingstrategie
 - Wirtschaftskonzept
2. Erforderliche Unterlagen
 - Lebenslauf
 - Referenzen
 - Nachweis gastronomischer Qualifikation (Ausbildung und Betriebserfahrung)
 - Gewerbeberechtigung

6. Bewertungskriterien

Die Auswahl erfolgt unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Qualität und Realisierbarkeit des Betriebskonzept
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit
- Fachliche Qualifikation
- Beitrag zum Gemeindeleben

7. Besichtigung

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung mit der Gemeindeverwaltung möglich

Tel: +43 59 2381

E-Mail: gemeinde@laab.gv.at

8. Einreichung der Bewerbung

Bewerbung sind bis spätestens

30. April 2026, 12:00 Uhr (einlangend)

Schriftlich im verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift:

„Pachtausschreibung Traditionsgasthaus – nicht öffnen“

einzureichen bei:

Gemeinde Laab im Walde

z.Hd. Bürgermeister

Schulgasse 2

2381 Laab im Walde

Alternativ ist eine fristgerechte elektronische Übermittlung an gemeinde@laab.gv.at möglich.
Maßgeblich ist das Einlangen.

9. Rechtliche Hinweise

- Die Gemeinde behält sich vor, das Verfahren ohne Angabe von Gründen anzubrechen
- Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuschlag
- Es handelt sich um kein Vergabeverfahren im Sinne des Bundesvergabegesetzes
- Die Bewerbungsunterlagen verbleiben bei der Gemeinde
- Personenbezogene Daten werden gemäß DSGVO verarbeitet
- Anwendbares Recht. Österreichisches Recht
- Gerichtsstand: sachlich zuständiges Gericht in Niederösterreich

Laab im Walde, am 25.03.2026

Es zeichnet der Bürgermeister für die Gemeinde Laab im Walde
Dr. med. univ. Peter Klar

Inhalt Ihres Angebotes:

- Lebenslauf und Qualifikationsnachweis
- Wirtschaftliches Konzept
- Gastronomisches Konzept
- Öffnungszeiten
- Pachtbeginn
- Monatliche Pachthöhe
- Vorschlag Investitionsabläse
- Etwaige Nutzung der Gästezimmer